



**MARKTGEMEINDE
Pölking-Brunn
ENTWURF**

Flächenwidmungsplan Nr.: 5.0

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.F. 68/2025

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM, STAND: 10/2024

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

A: Gemeinderatsbeschluss zur Auflage des Entwurfes zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.0
am: 19.01.2026

Gemäß §38 Abs.4 StROG 2010 liegt der Entwurf zum Flächenwidmungsplanes Nr. 5.0
vom 02.02.2026 bis 03.04.2026 öffentlich auf.

B: Gemeinderatsbeschluss zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.0 gem. §38 Abs.6 StROG 2010
am:

Datum:

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister

GZ.: 17/25 - 04.11.2025

Planverfasser

C: Genehmigung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.0 gem. §38 Abs. 12 StROG 2010

Datum:
GZ.:

Planverfasser:



RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI

**STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG**
8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4, TEL: 0316/819442



Erstellung unter Verwendung von Daten
des Amtes der Stmk. Landesregierung
Landesbaudirektion GIS-Steiermark

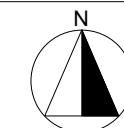
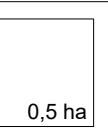
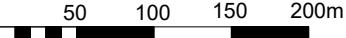
Digitale Bearbeitung:



Gesamtlösungen für Integrierte
Geo-Informationssysteme GmbH

Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
E-mail: office@gisquadrat.com

**Maßstab
1 : 5000**



Plot: 17.11.2025

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs.1)

A. Bauland (§ 30)

(1) Vollwertiges Bauland

WA Allgemeine Wohngebiete

WR Reine Wohngebiete

DO Dorfgebiete

GG Gewerbegebiete

I1 Industriegebiete 1

I2 Industriegebiete 2

KG Kerngebiete

EH Erholungsgebiete

(2) Aufschließungsgebiete

(3) Aufschließungsgebiete, z.B. WA Ifde. Nr. 3

(3) Sanierungsgebiete

(NG) Sanierungsgebiete
(IM) - Immissionen (Lärm, Luft),
(NG) - Naturgefahren (Hochwasser, Rutschung, etc.)

(6) Bebauungsdichten

0,2-0,3 Bebauungsdichten

(8) Bebauungsfristen

BF Bebauungsfristen

(9) Zeitlich folgende und übereinander liegende Nutzungen

[WA] Zeitlich folgende Nutzung
Folgenutzung in Klammer

B. Verkehrsflächen (§ 32)

V Verkehrsfläche fließender Verkehr

P Verkehrsfläche ruhender Verkehr

C. Freiland (§ 33)

(1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland sowie Ödland

LF Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

(2) Sondernutzungen im Freiland

frh Friedhof

erh Erholungszwecke
lfp - Lehrpfad, cam - Camping

spo Freizeitzentrum
bsp - Ballsport, bad - Badeanlage, ztr - Sportzentrum
rsp - Reitsport, tp - Tennisplatz

öpa öffentliche Parkanlage

ara Abwasserbeseitigungs- Reinigungsanlagen Freiland

eva Energieerzeugungs- Versorgungsanlage
pva - Photovoltaikanlage

[ara] Zeitlich folgende Sondernutzung
Folgenutzung in Klammer

afg Auffüllungsgebiete Freiland

(ba) Ausschluss bauliche Anlagen

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 26 Abs.7 lit.1 ROG)

(1) Verkehrsanlagen von überörtlicher Bedeutung



Landesstrasse L



Eisenbahn

(2) Versorgungsanlagen von überörtlicher Bedeutung



Transformator



Sende-Empfangsanlage



Hochbehälter

E-20kV Hochspannungserdkabel

F-20kV Hochspannungsleitung

Rohrleitung

ERD - Erdöltransportleitung (AWP)

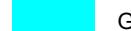
G - Gasleitung (TAG I)

(3) Bergbaugebiete



Bergbaugebiete

(4) Gewässer und Schutzwasserbau



Gewässer



Grinne

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22 Abs.7 lit.2 ROG)

(2) Wälder lt. Forstgesetz



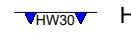
Waldflächen

(3) Wasserschon- und Schutzgebiete



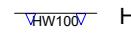
Wasserwirtschaftliche Beschränkung

(4) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche



Hochwassergefährdungsbereich

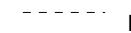
30 - jähriges Hochwasser



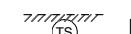
Hochwassergefährdungsbereich 100

100 - jähriges Hochwasser

(5) Sicherheits-, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs-, -abstands- und Bauverbotsbereiche



Leitungsschutzzone



Militärische Tiefflugstrecke



Baubeschränkungsbereich

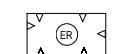
um eine Funk- oder Sendeanlage mit Entfernungsgabe in Meter

(6) Meliorationsgebiete und Grundzusammenlegungsgebiete



Meliorationsgebiete

E. Sonstige gefährdete Flächen (§ 26 Abs.7 lit.4 ROG)

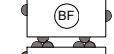


Gefährdete Flächen
durch Erdrutsch

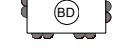
F. Denkmal- und Ortsbildschutz (§ 26 Abs.7 lit.6 ROG)



Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk



Archäologische Bodenfundstätte



Archäologische Bodendenkmal

G. Nutzungsbeschränkungen durch Immissionen (§ 26 Abs.2 ROG)

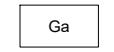


Isophonen



Geruchszone

H. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 Abs.7 lit.8 ROG)



öffentliche Einrichtungen

ASZ - Altstoffsammelzentrum,

FW - Feuerwehrhaus,

GA - Gemeindeamt,

KIG - Kindergarten,

SSE - Seelsorgeeinrichtung,

VSCH - Volksschule

I. Nutzungsbeschränkung durch Altlasten (§ 26 Abs.7 lit.9 ROG)



Altlastenverdachtsfläche

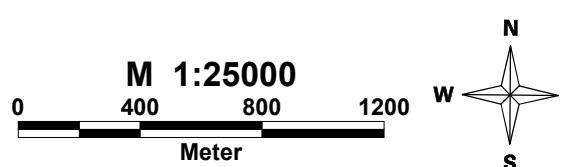
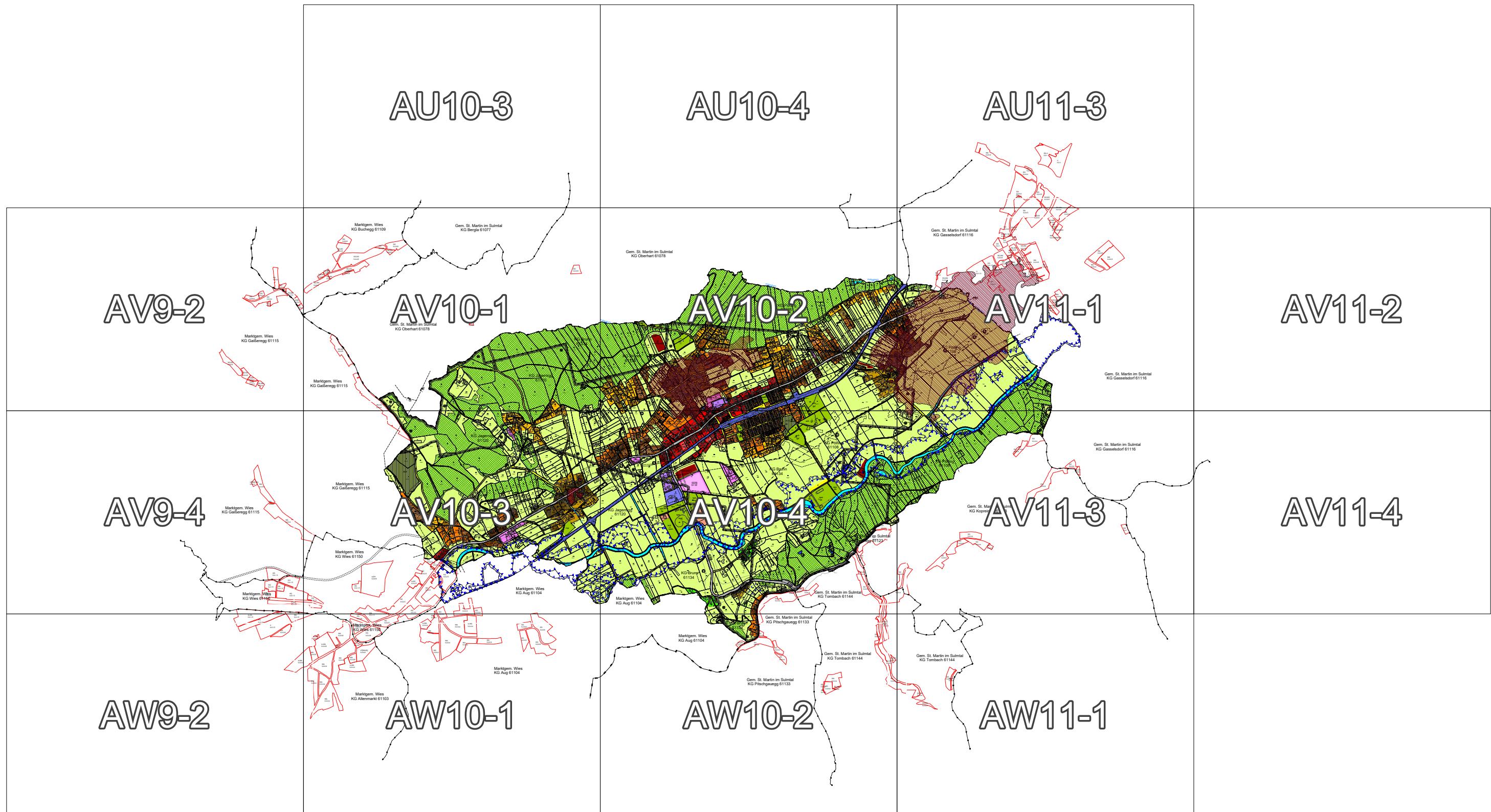
III. GRENZEN

—●— Gemeindegrenze

—●— Katastralgemeindegrenze

SONSTIGE INHALTE

----- geplante Umfahrung



Übersichtsplan Flächenwidmungsplan Nr.: 5.0

Datum: 17.11.2025

AV9-2

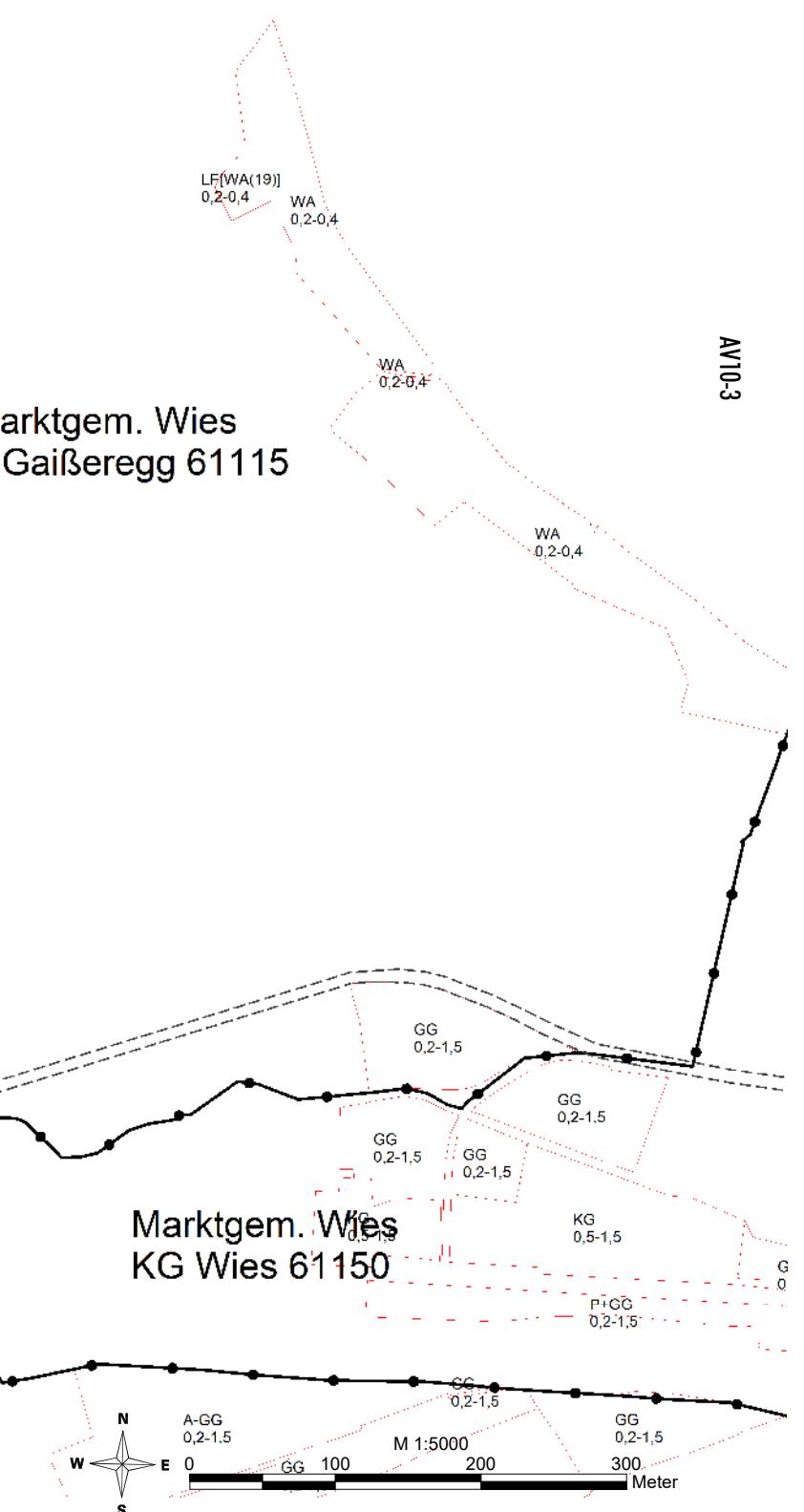
AV9-3

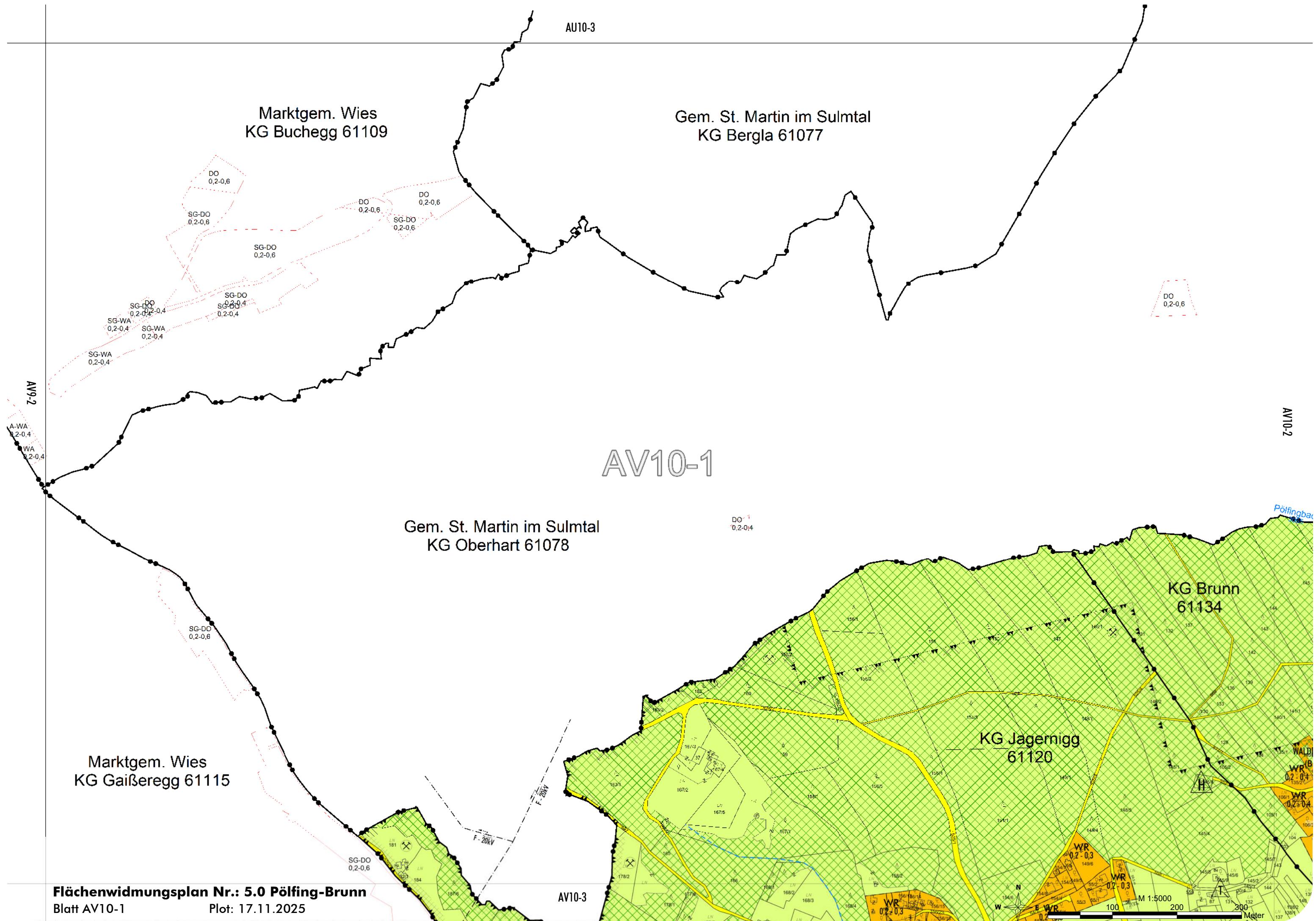
AV9-4

AW9-2

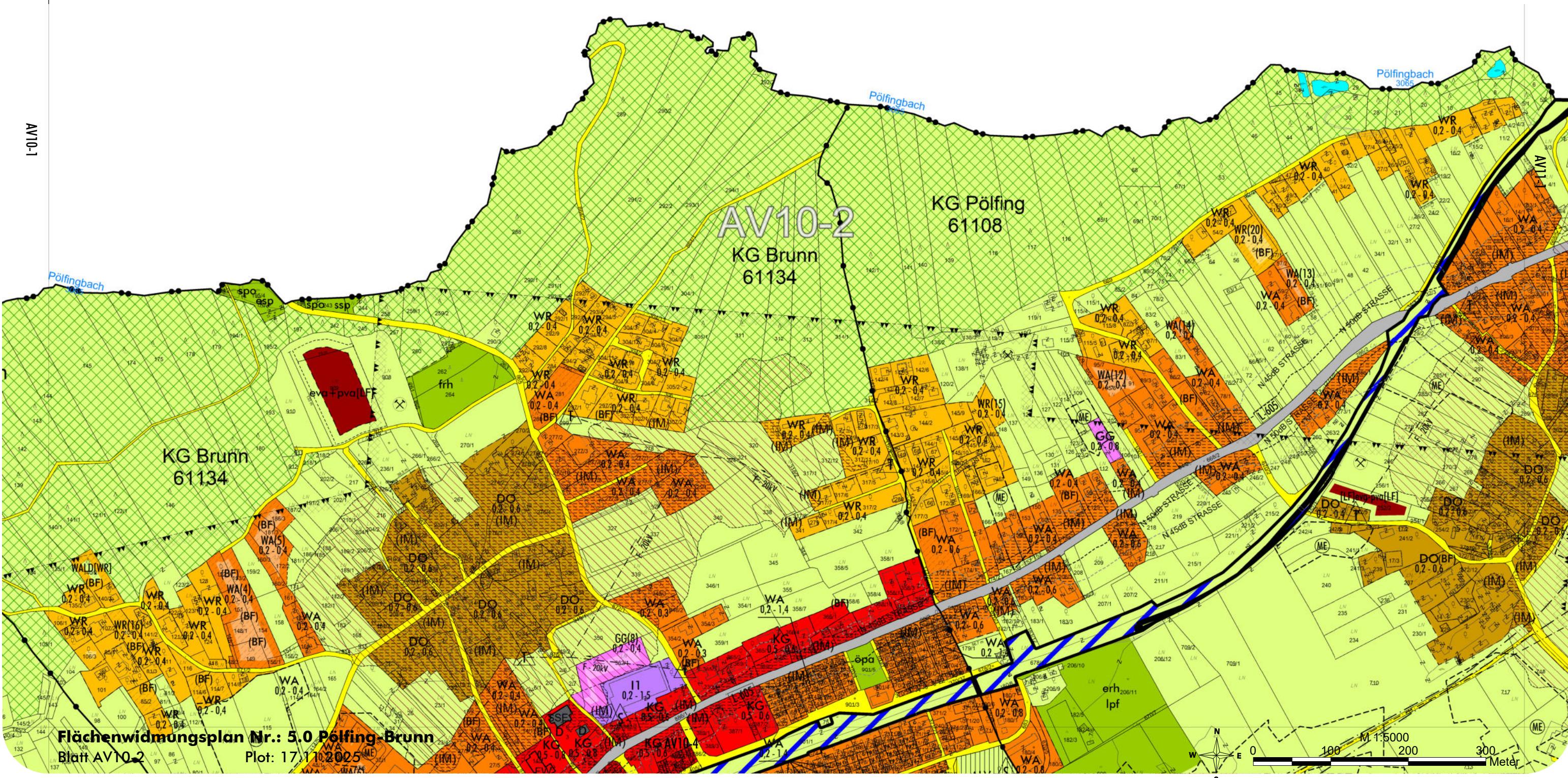
Marktgem. Wies
KG Gaißeregg 61115

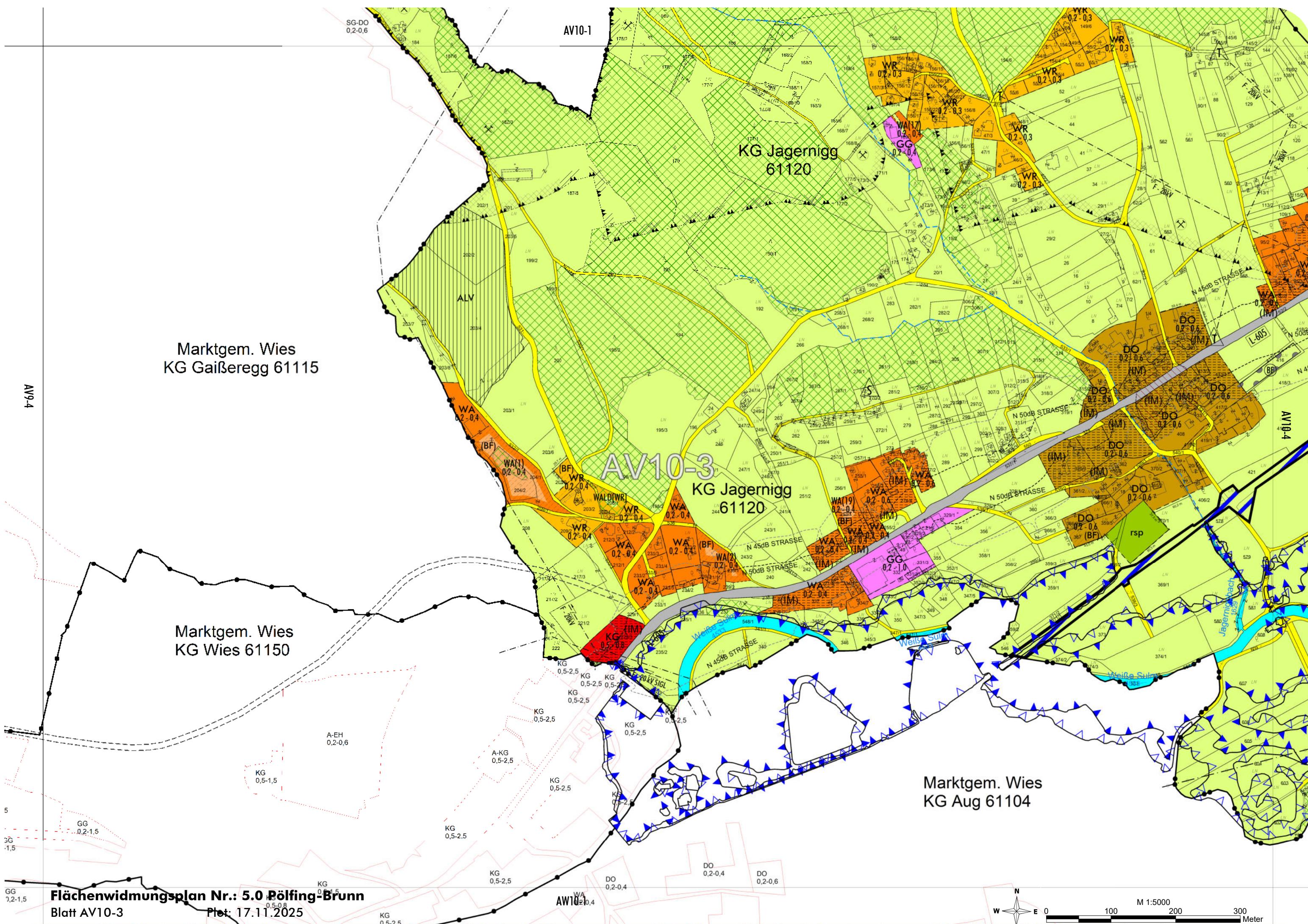
Marktgem. Wies
KG Wies 61150

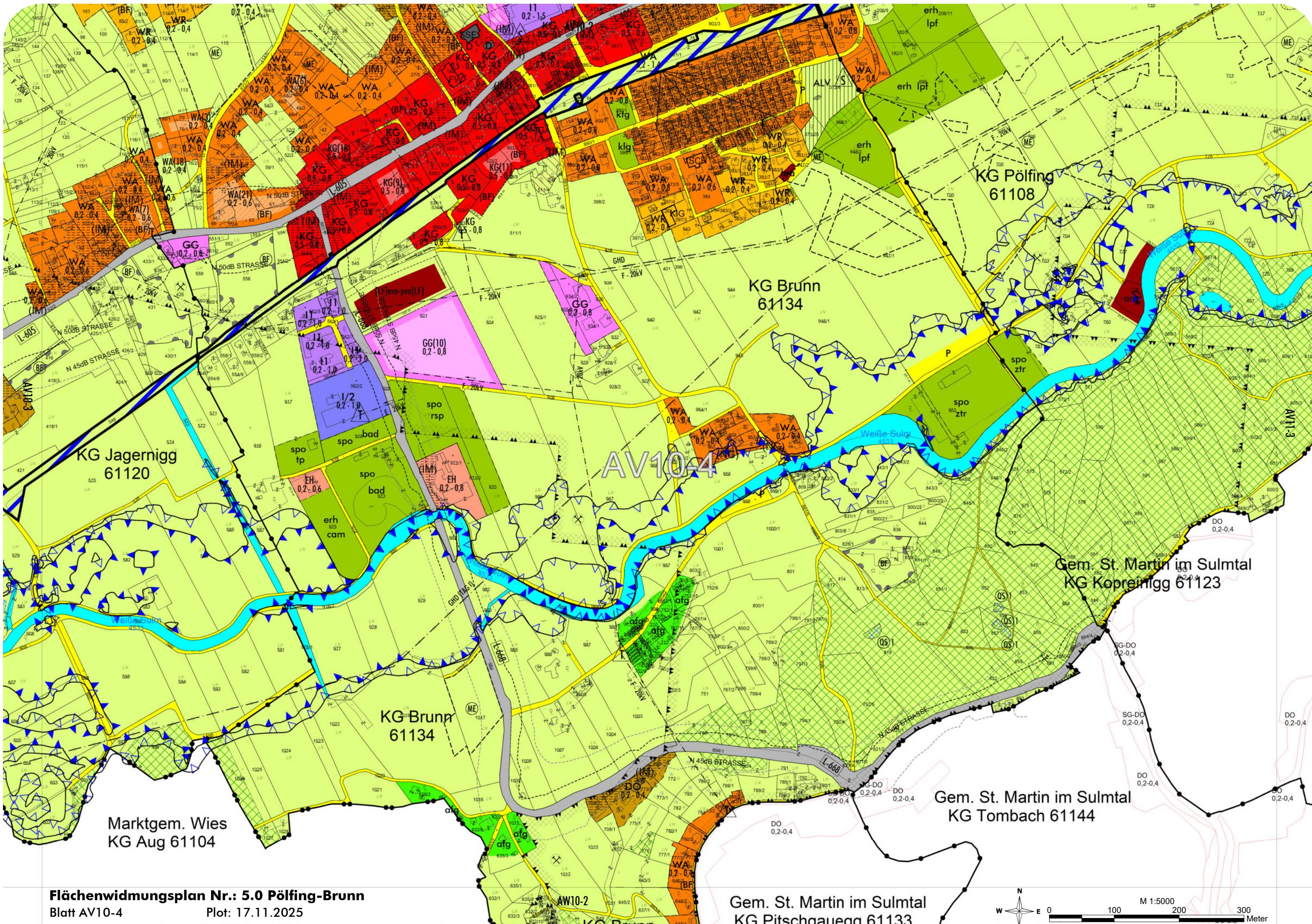


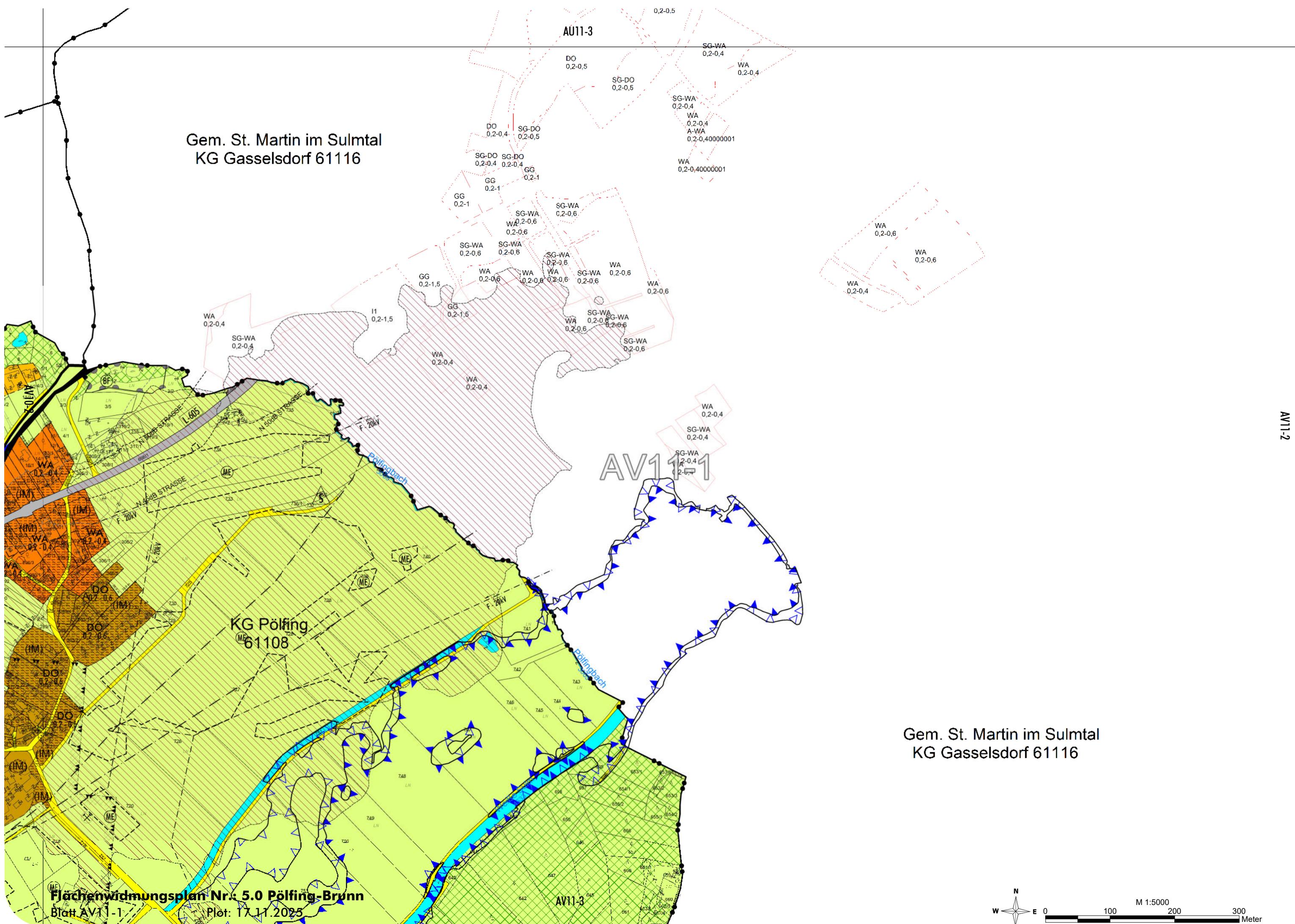


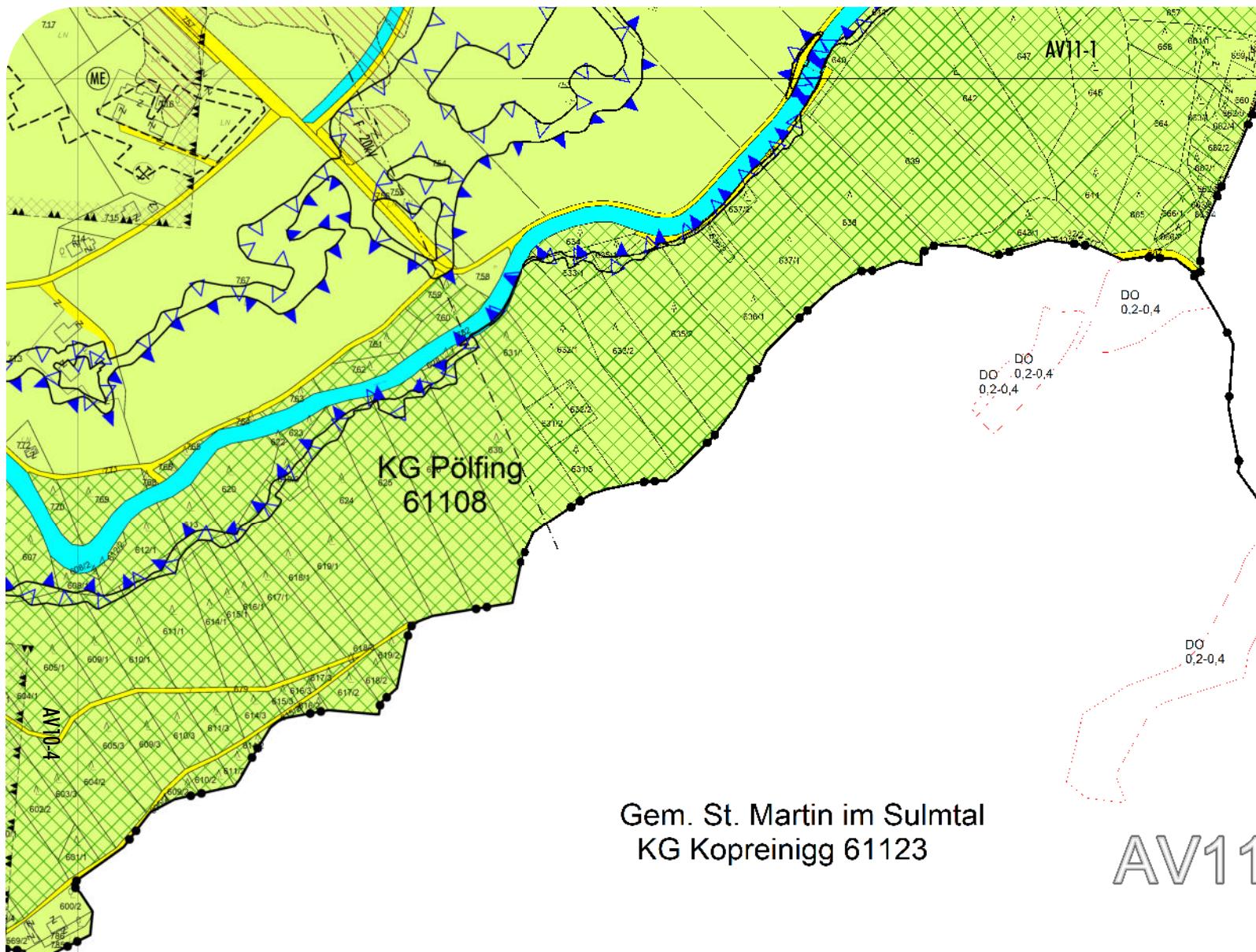
Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Oberhart 61078







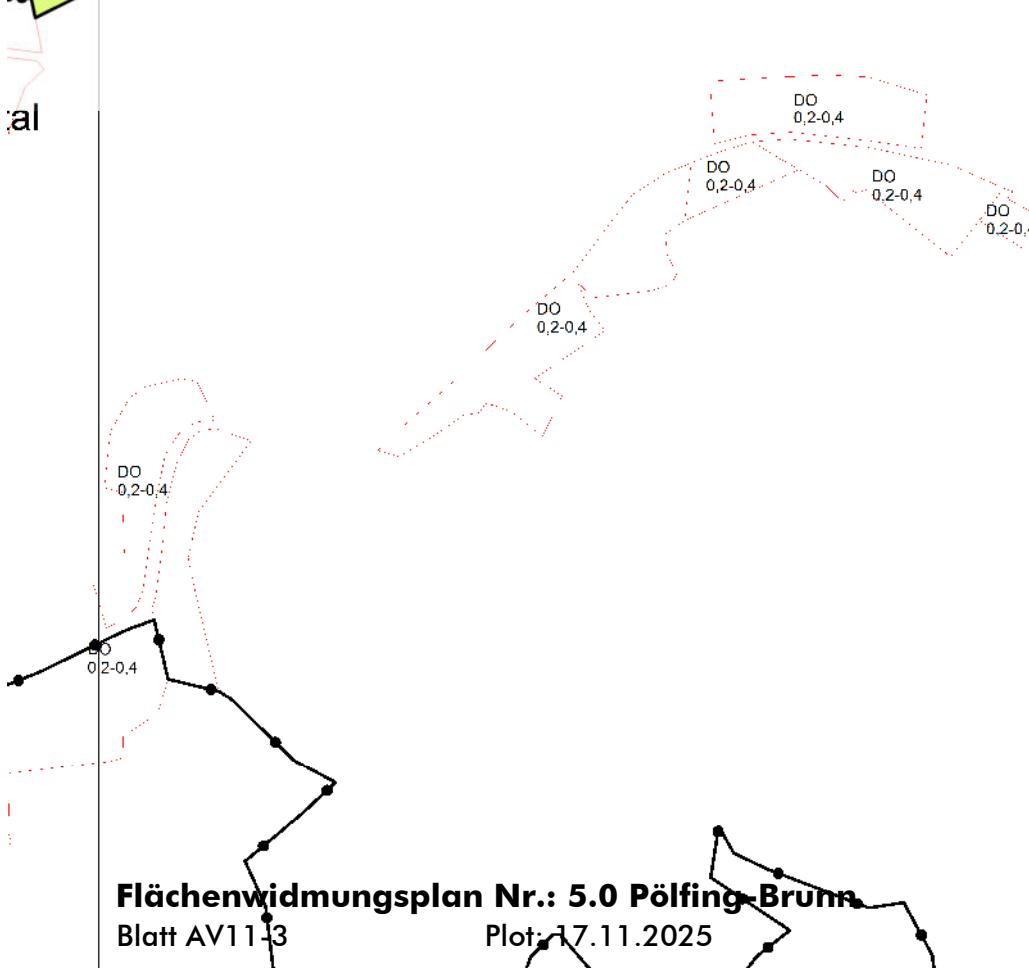




Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Gasseldorf 61116

Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Koprainigg 61123

AV11-3



Flächenwidmungsplan Nr.: 5.0 Pölfing-Brunn
Blatt AV11-3

Plot: 17.11.2025

AV11-1

