



MARKTGEMEINDE Pöfing-Brunn ENTWURF

ÖRTLICHER ENTWICKLUNGSPLAN NR.: 5.0

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.F. 68/2025

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM, STAND: 10/2024

Verfahrensvermerke zum Örtlichen Entwicklungskonzept Nr.: 5:0

**A: Gemeinderatsbeschluss zur Auflage des Entwurfes zum Örtlichen
Entwicklungskonzept Nr. 5.0 am 19.01.2026.**

**Gemäß §24 Abs. 4 StROG 2010 liegt der Entwurf zum Örtlichen Entwicklungskonzept
Nr. 5.0 vom 02.02.2026 bis 02.04.2026 öffentlich auf.**

**B: Gemeinderatsbeschluss zum Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 5.0 gem. §24 Abs.6
StROG 2010 am:**

**Für den Gemeinderat
der Bürgermeister**

Datum:

GZ.: 17/25 - 04.11.2025

Planverfasser

C: Genehmigung des Örtlichen Entwicklungsplanes Nr. 5.0 gem. §38 Abs. 12 StROG 2010

Datum:

GZ.:

Planverfasser:



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG**

8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4, TEL: 0316/819442



Erstellung unter Verwendung von Daten
des Amtes der Stmk. Landesregierung
Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:



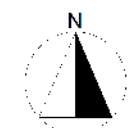
Gesamtlösungen für Integrierte
Geo-Informationssysteme GmbH

Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
E-mail: office@gisquadrat.com

**Maßstab
1 : 5000**

50 100 150 200m

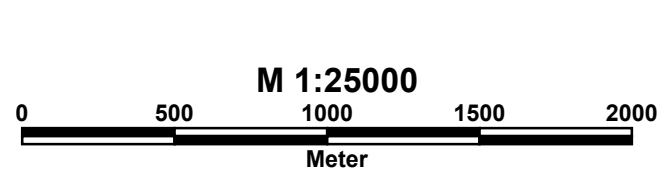
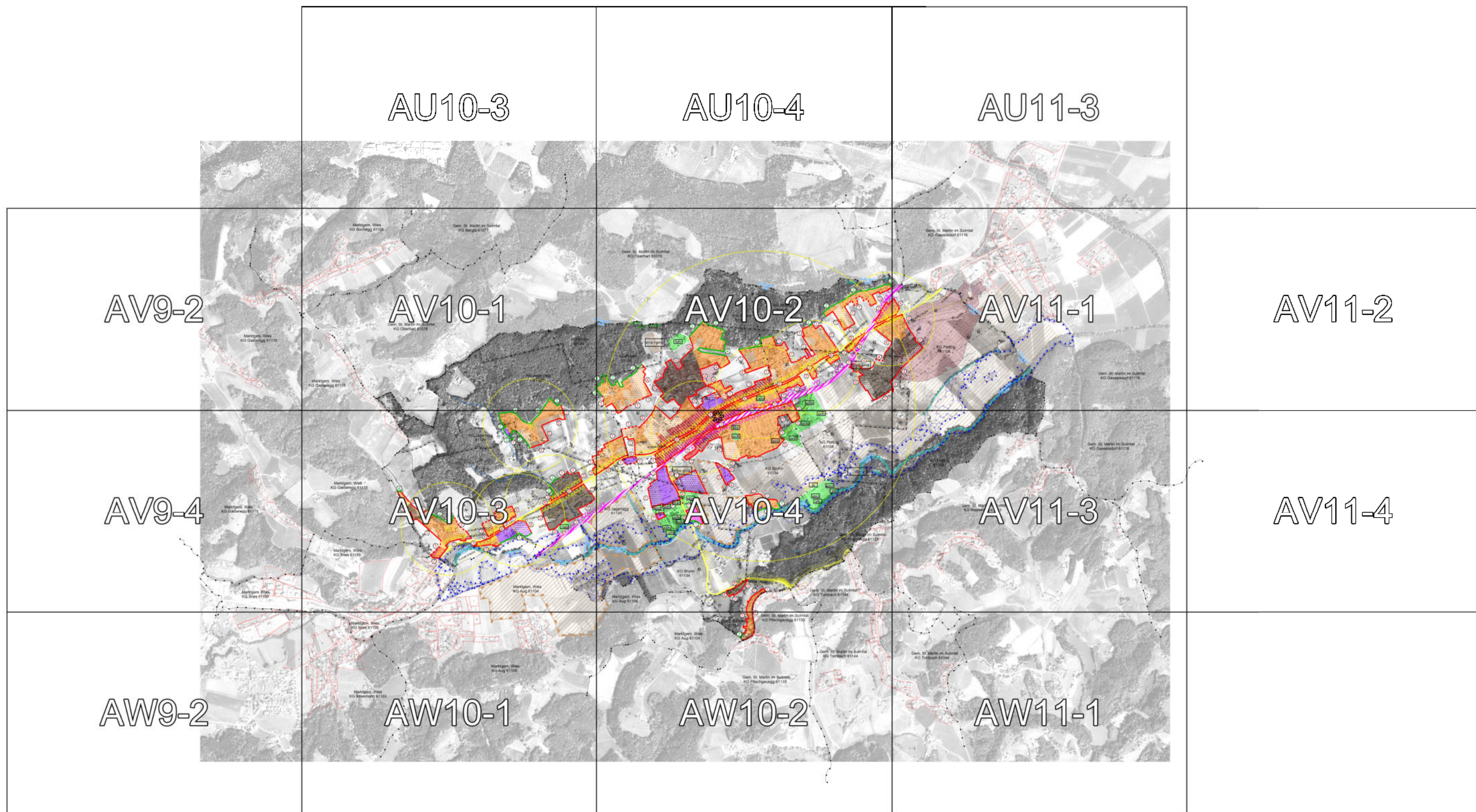
0,5 ha



Plot: 17.11.2025

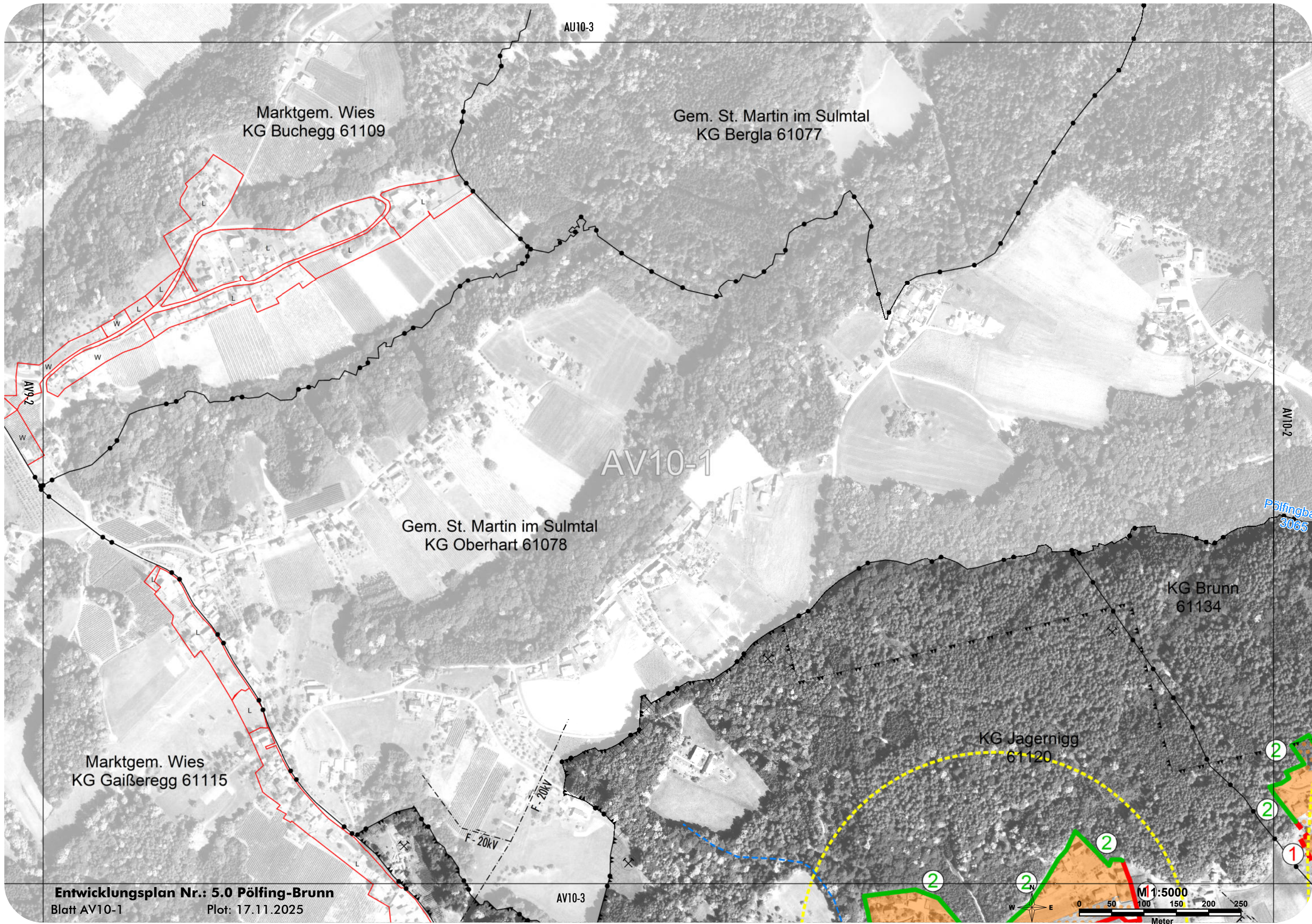
Legende:

Legende:			
I. FESTLEGUNGEN IM WIRKUNGSBEREICH DER GEMEINDE		II. ERSICHTLICHMACHUNGEN	
GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG / NUTZUNGSTYPOLOGIE	ENTWICKLUNGSRENZEN	VERKEHRSINFRASTRUKTUR	VORRANGZONEN
Wohnen Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete Industrie, Gewerbe Zentrum ef Tourismus, Ferienwohnen ef - Erholungsgebiet und Ferienwohngebiet Bereich mit 2 Funktionen: z.B. Wohnen und Industrie, Gewerbe Potential	Siedlungspolitisch Absolut Siedlungspolitisch Relativ 1 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten 2 Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen oder Sicherstellung anderer Planungen 3 Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen 4 Vermeidung von Nutzungskonflikten 5 Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes 7 Gemeindegrenze 8 Straßen und sonstige Infrastruktur Naturräumlich Absolut 1 Uferstreifen-Gewässer Freihaltung 2 Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen 3 Fehlende naturräumliche Voraussetzungen (§28/2 Z.1) 4 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen	Haltestelleneinzugsbereich L 604 Straße Eisenbahn	Landwirtschaftliche Vorrangzone
SIEDLUNGSPRIORITÄTEN		VERWALTUNGSGLIEDERUNG	NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN
Zentrumszone Siedlungsschwerpunkt		Bezirksgrenze Gemeindegrenze Katastralgemeindegrenze	ALT Altablagerung BF Archäologische Bodenfundstätte BD Archäologische Bodendenkmal WB Wasserwirtschaftliche Beschränkung HW30 Hochwassergefährdungsbereich 30 HW100 Hochwassergefährdungsbereich 100 F-20 kV Hochspannungsfreileitung E-20 kV Hochspannungserdkabel Rohrleitung G - Gasleitung (TAG I) Gewässer Gerinne ALV Altlastenverdachtsfläche ME Meliorationsgebiete
RÄUMLICHE UND ZEITLICHE ENTWICKLUNGSPRIORITÄTEN	ÖRTLICHEN VORRANGZONEN / EIGNUNGSZONEN	NACHBARGEMEINDEN	
Entwicklungspotential (Farbe lt. Nutzungstypologie) Längerfristige Entwicklungspotentiale (Farbe lt. Nutzungstypologie)	erh Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone eva Landwirtschaft, Energieerzeugung erh erh - Erholungszwecke, esp - Eissport, ssp - Stocksport, spo - Sportzwecke, tp - Tennis, bsp - Ballsport, cam - Campingplatz, bad - Badeanlage, rsp - Reitsport, ztr - Sportzentrum, lpf - Lehrpfad opa - öffentlicher Park, P Verkehr P - Parkplatz	W Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung (der Nachbargemeinden)	
GRÜNRAUMELEMENTE		IMMISSIONSBELASTETE BEREICHE	
Grünzug		AAAAAA Lärm von Straße AAAAAA Lärm von Bahn Geruchszone Lärm Isophonen	
		ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN	
		GA öffentliche Einrichtungen ASZ - Abfallsammelzentrum, FW - Feuerwerrüthaus, GA - Gemeindeamt, KIG - Kindergarten, SSE - Seelsorgeeinrichtung, VSCH - Volksschule	



Übersicht Örtlicher Entwicklungsplan Nr.: 5.0

Datum: 17.11.2025



AU10-4

Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Oberhart 61078

Pöfingbach
3065

Pöfingbach
3065

AV10-2
KG Brunn
61134

KG Pöfing
61108

Pöfingbach
3065

spo

ssp

eva+pva

frh

KG Brunn
61134

eva-pva

öpa

erh

erh

Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Gasselsdorf 61116

AU11-3

AV11-1

KG Pölfing
61108

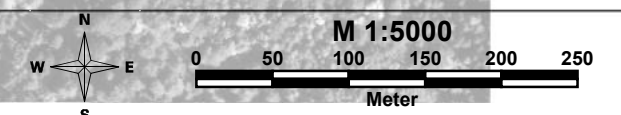
Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Gasselsdorf 61116

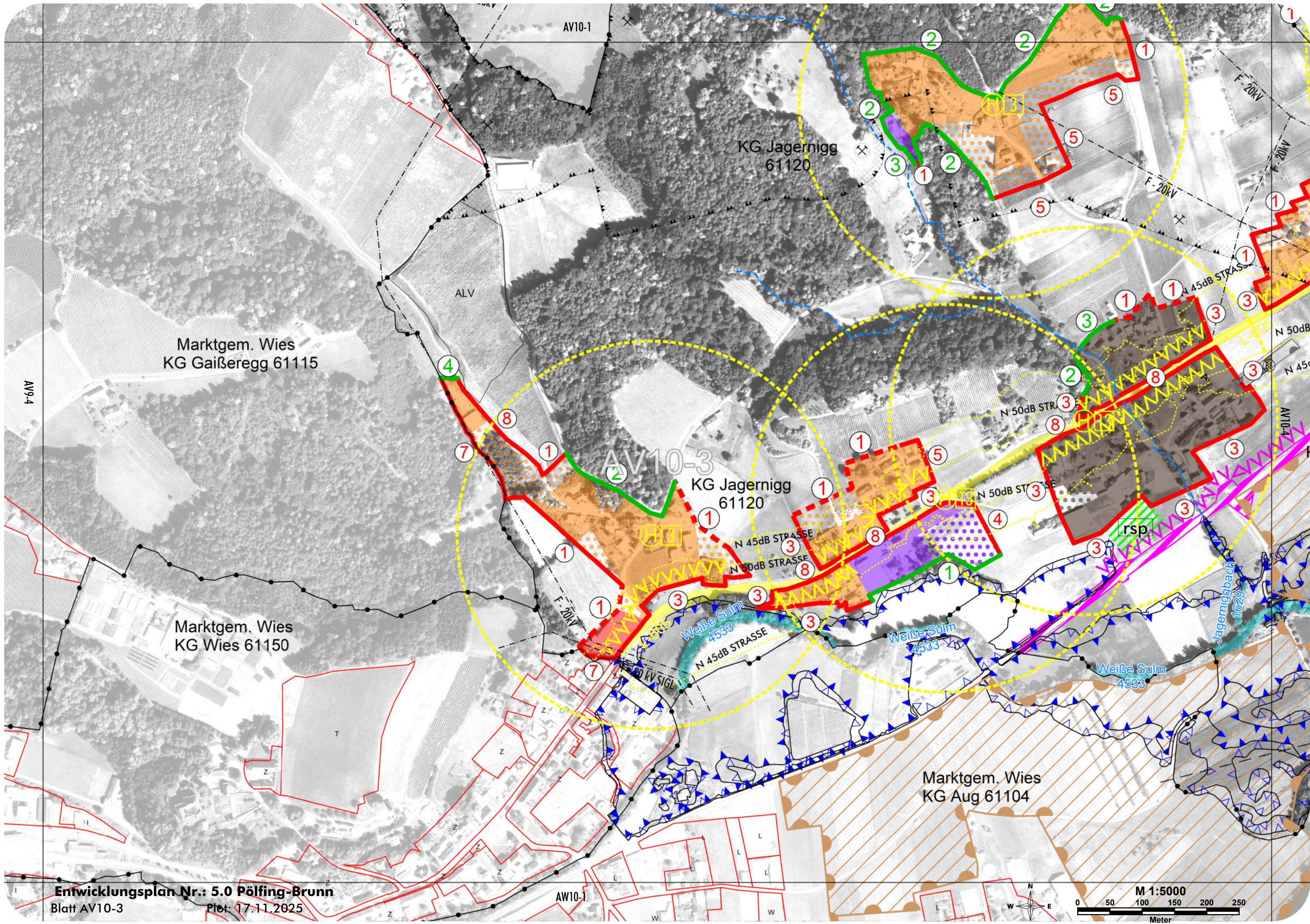
AV11-3

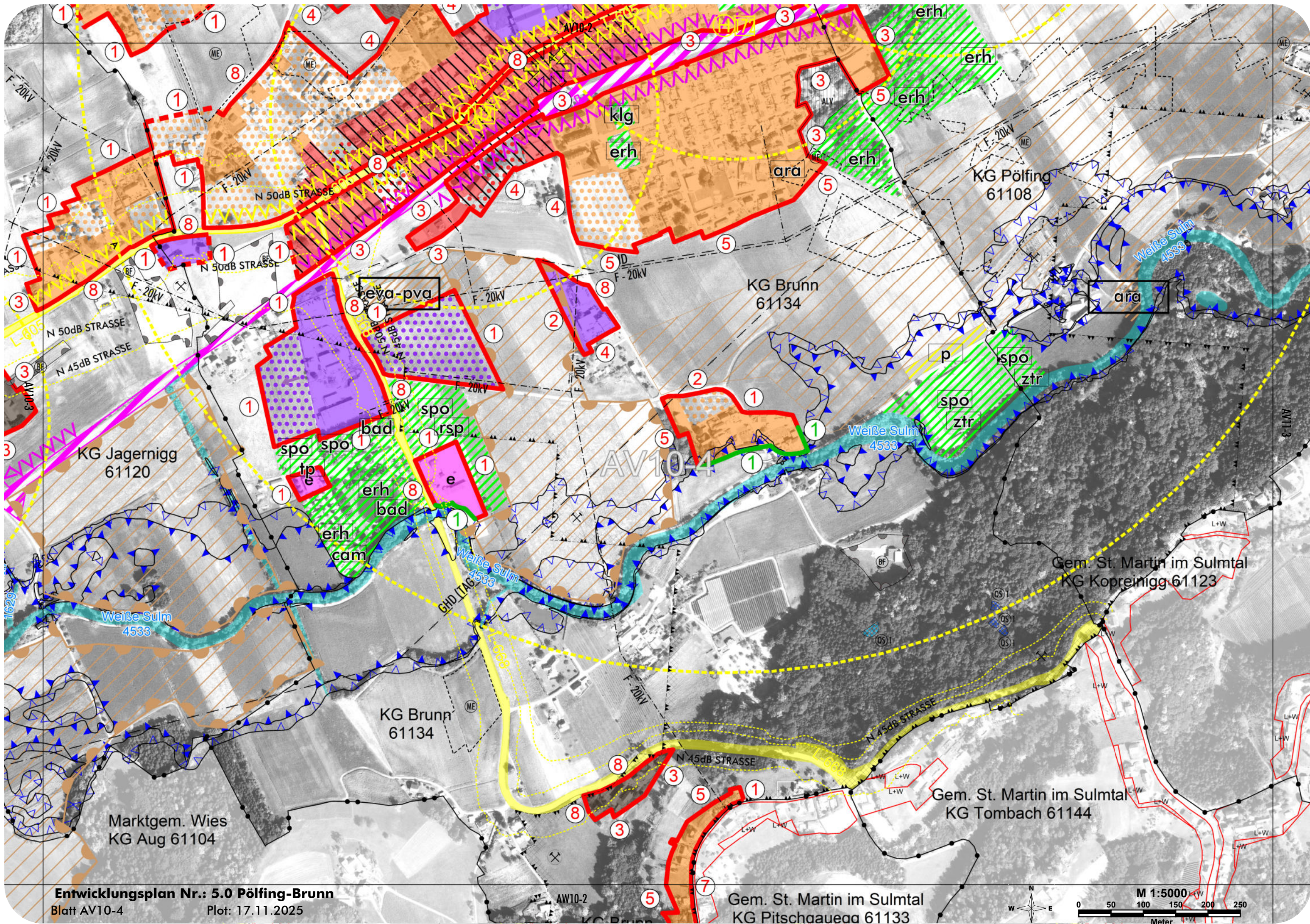
Entwicklungsplan Nr.: 5.0 Pölfing-Brunn

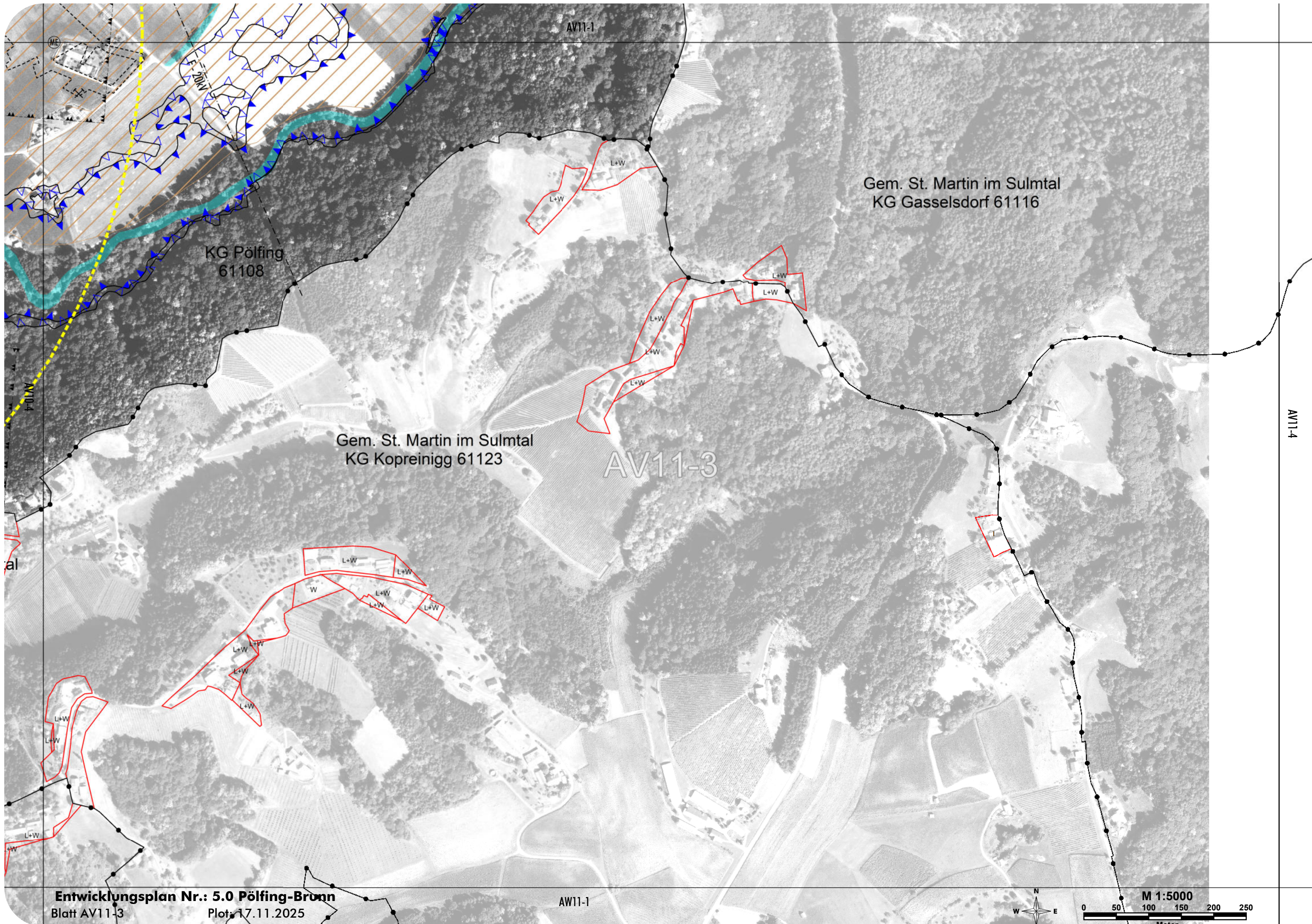
Blatt AV11-1

Plot: 17.11.2025









AV11-1

Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Gasselsdorf 61116

KG Pölfing
61108

Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Kopreinigg 61123

AV11-3

AV11-4

AV10-4

Entwicklungsplan Nr.: 5.0 Pölfing-Bronn

Blatt AV11-3

Plot: 17.11.2025

AW11-1



M 1:5000
0 50 100 150 200 250
Meter

