



MARKTGEEMEINDE
Pölfing-Brunn
ENTWURF

DIFFERENZPLAN
zum Flächenwidmungsplan Nr. 4.0

Rechtsgrundlage: StROG - 2010 i.d.F. 68/2025

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM
STAND: 10/2024

Legende:

WR	Reine Wohngebiete	spo	Freizeitzentrum
WA	Allgemeine Wohngebiete	eva	Energieerzeugungs- Versorgungsanlage
DO	Dorfgebiete	LF	Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
GG	Gewerbegebiete		
I1	Industrie- und Gewerbegebiete1		
(3)	Aufschließungsgebiete, z.B. WA Ifde. Nr. 3		
		A	Änderung der Baulandkategorie
			zwischenzeitliche Änderung

Planverfasser:



RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG

8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4, TEL: 0316/819442



Erstellung unter Verwendung von Daten
des Amtes der Stmk. Landesregierung
Landesbaudirektion GIS-Steiermark

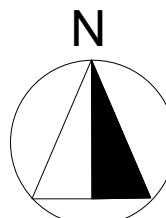
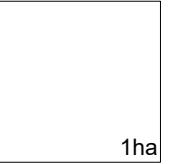
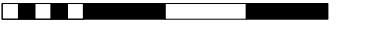
Digitale Bearbeitung:



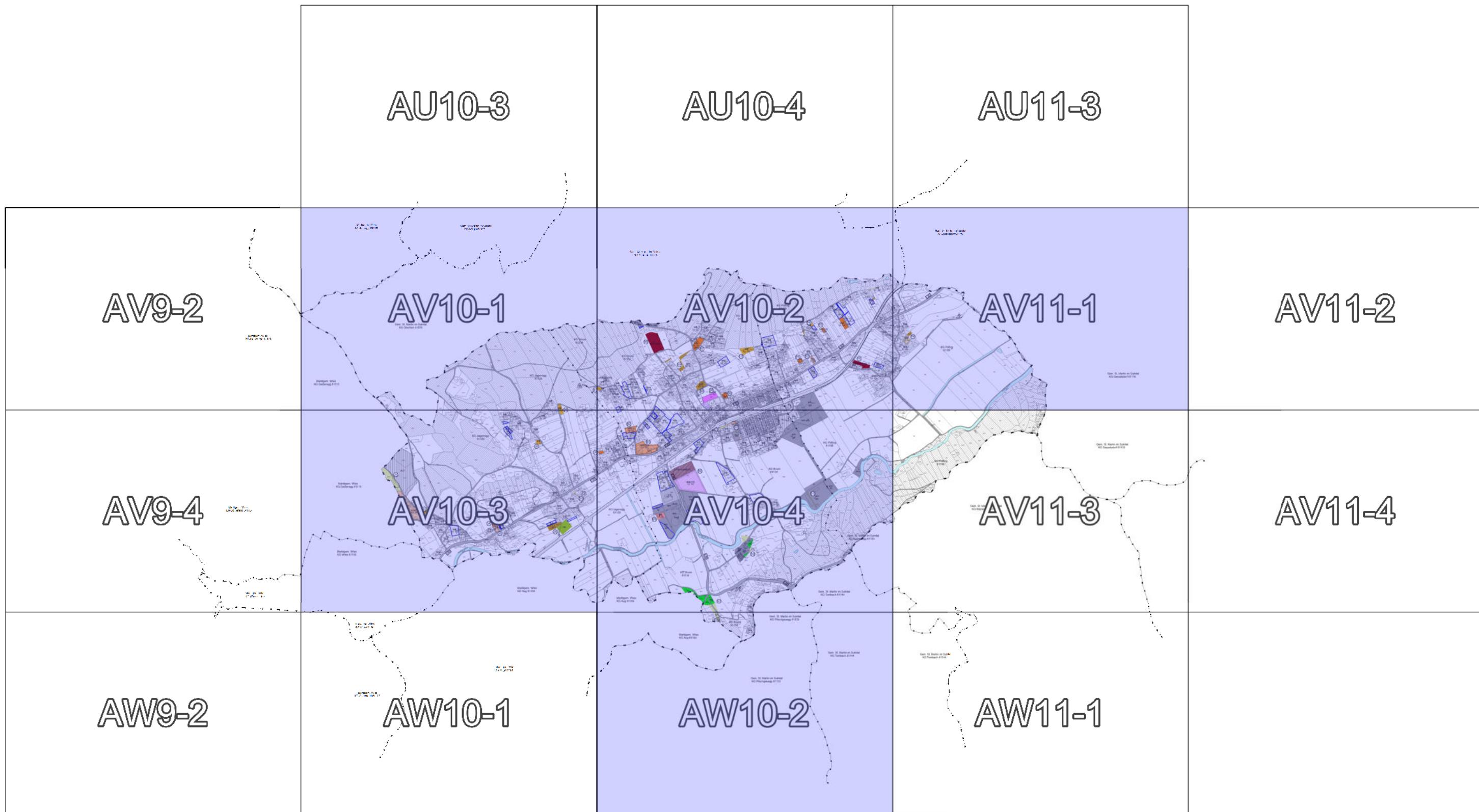
Gesamtlösungen für Integrierte
Geo-Informationssysteme GmbH
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
E-mail: office@gisquadrat.com

Maßstab
1 : 5000

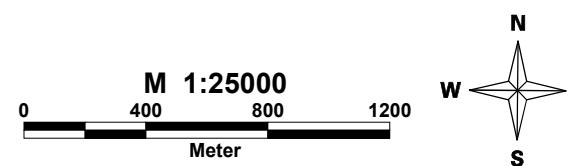
50 100 150 200m



Plot: 17.11.2025

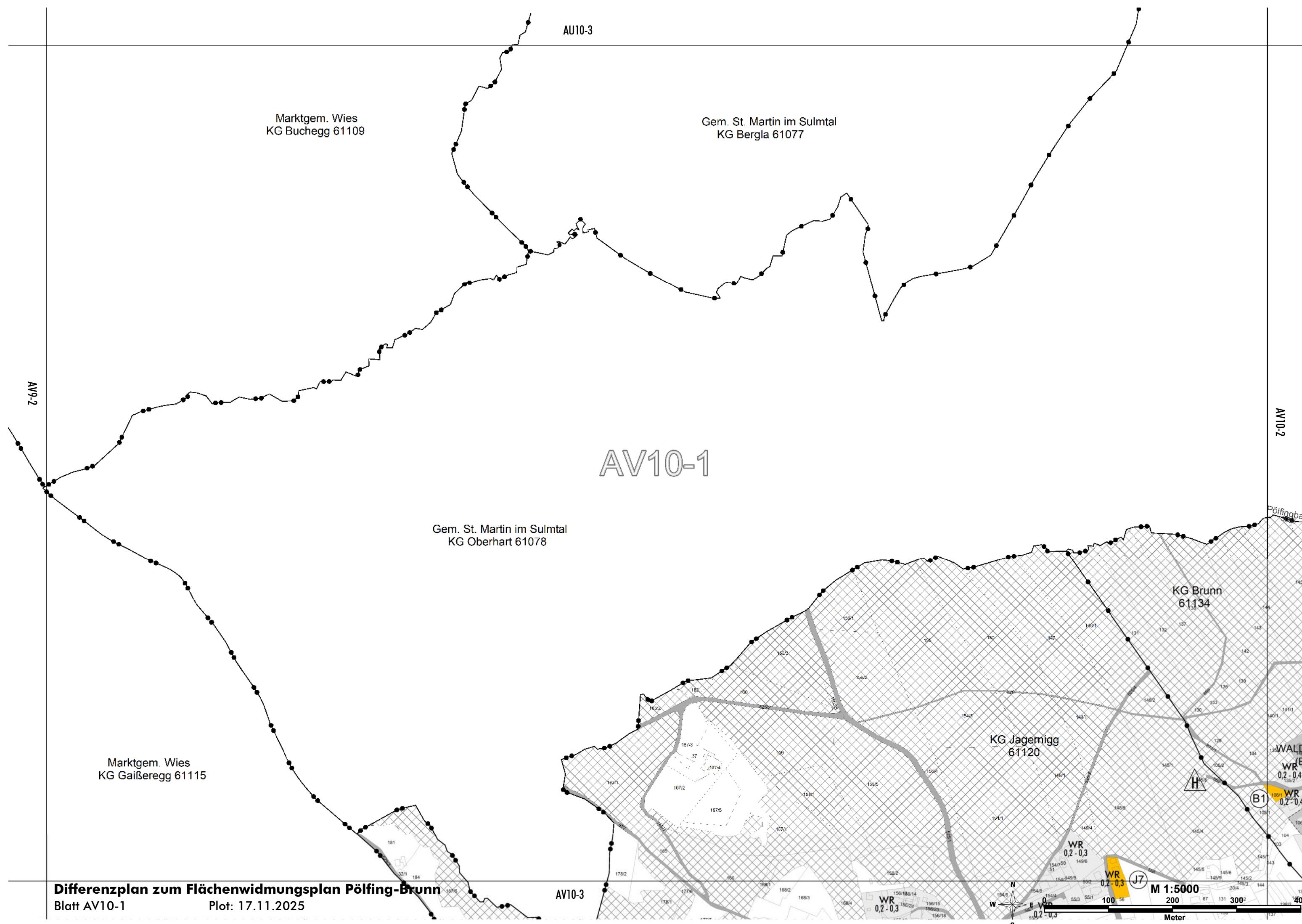


Blau markierte Felder enthalten Planrelevante Inhalte!

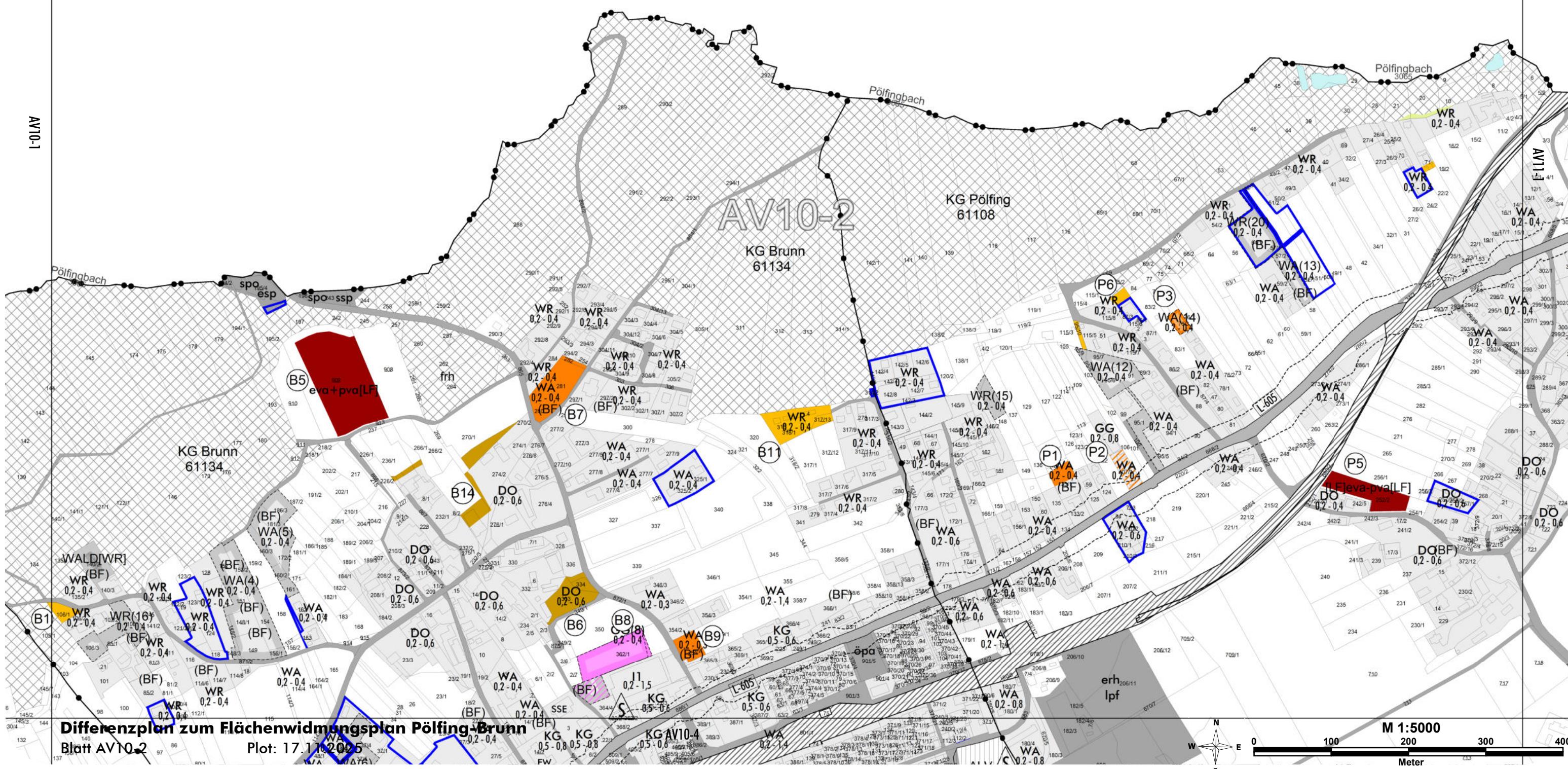


Übersichtsplan Differenzplan zum Flächenwidmungsplan

Datum: 17.11.2025



Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Oberhart 61078



AU11-3

Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Gasseldorf 61116

AV11-1

Gem. St. Martin im Sulmtal
KG Gasseldorf 61116

