

# MARKTGEMEINDE

## Pölfing - Brunn

### ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Verfahrensfall Nr. 4.18

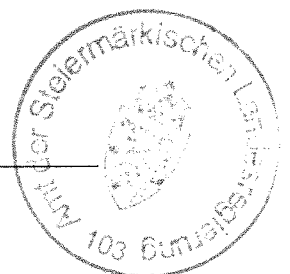
Mag. Schwabberger e.h.  
11.04.2017

Gemäß § 38 (6)  
Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 (StROG 2010)  
i.d.F. LGBl. Nr. 117/2017

Verfasser:



**DIPL. – ING. GERHARD VITTINGHOFF**  
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG  
A-8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTR. 4/I, TEL.: 0316-819442, FAX.: 819492



**MARKTGEMEINDE PÖLFING - BRUNN**  
**WORTLAUT**  
**zur Flächenwidmungsplan- Änderung Nr. 4.18**

**GZ: 610/2018**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölfing – Brunn hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 folgende

**VERORDNUNG**

beschlossen:

Aufgrund des § 38 Abs. 6 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 117/2017 (StROG 2010), wird der Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 der Marktgemeinde Pölfing-Brunn geändert.

**§ 1**

**Planunterlage, Planverfasser**

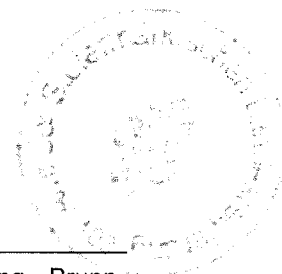
Die in der Anlage angeschlossenen zeichnerischen Darstellungen, verfasst von Dipl. - Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ: 58/18 vom 27.11.2018, basierend auf dem Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.g.F. bilden einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung. Die Naturaufnahme von DI Prattes, Ing. Konsulent für Vermessung, mit der GZ 2824-1, bildet die Grundlage für den Katasterstand er IST-SOLL-Darstellung.

**§ 2**

**Geltungsbereich der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.18**

Die 18. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0 bezieht sich auf folgenden Bereich:

Teilflächen der Grundstücke Nr. 253/1 und 256/2 der KG Jagernigg werden von bisher Freiland (LF) – landwirtschaftlich genutzte Fläche bzw. Allgemeines Wohngebiet – nunmehr gemäß § 32 als Verkehrsfläche für den fließenden und ruhenden Verkehr im Flächenwidmungsplan i.d.g.F. Nr. 4.0 festgelegt.



§ 3

Rechtswirksamkeit:

Nach Genehmigung der 18. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0 durch die Steiermärkische Landesregierung beginnt die Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat



Der Bürgermeister  
(Karl Michelitsch)

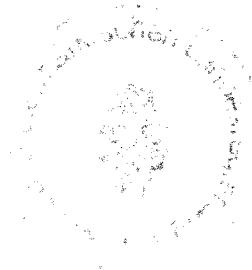
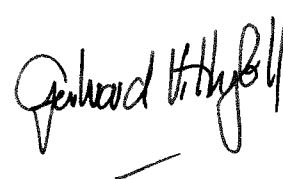


Diese Urkunde – 18. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0 -  
wurde am 27.11.2018 unter der GZ: 58/18 ausgestellt.

Planverfasser

Amt der Steiermärkischen Landesregierung  
Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides  
GZ: AMS 15-10.100-62/2018-7  
Graz, am 29.04.2019  
Ergiebigkeit  
Für die Steiermärkische Landesregierung  
Der Abteilungsleiter

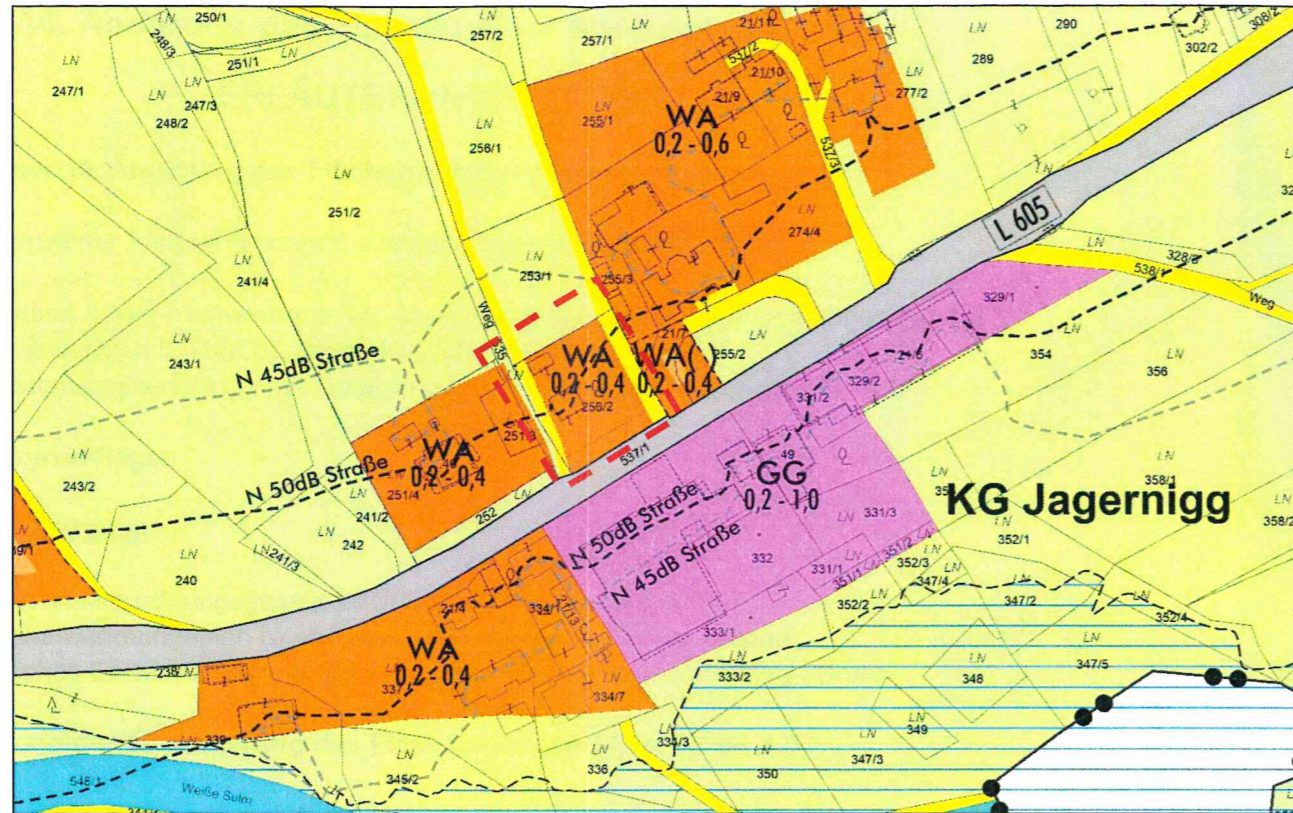
Mag. Schwabberger e.h.  
11.04.2019



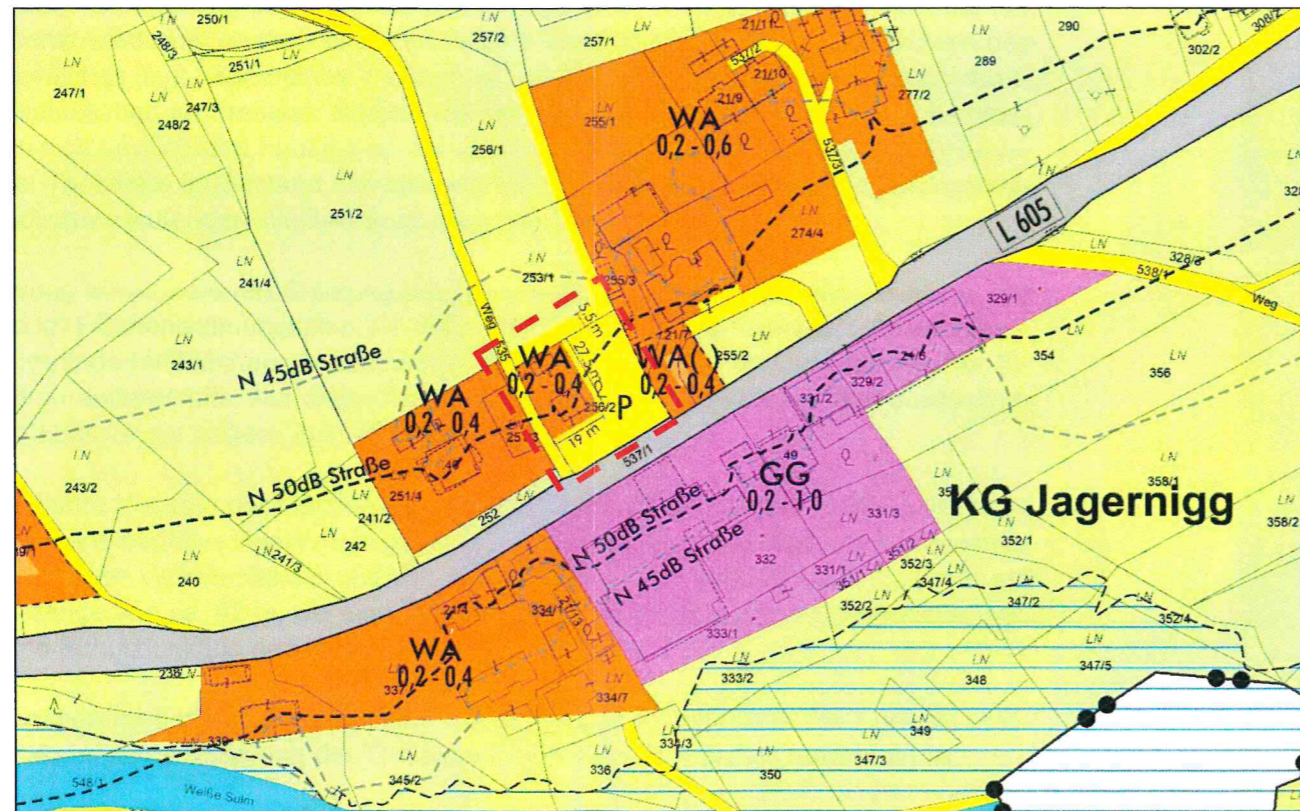
I.V.  
Mag. Raubrovic u.



**IST-STAND**



**SOLL-STAND**



**18. ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.0**

Rechtsgrundlage StROG 2010 i.d.g.F. LGBl Nr. 117/2017

**LEGENDE**

- WA Allgemeine Wohngebiete
- WR Reine Wohngebiete
- KG Kerngebiet
- I1 Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO Dorfgebiete
- Aufschließungsgebiet  
Fläche als abgestufte Baulandfarbe Bsp. WA
- 0,2-0,4 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
- Verkehrsfläche
- LF Land- und Forstwirtschaft
- Sondernutzung im Freiland – Eissport / Fischteich
- Bergbaugebiete
- Waldflächen
- Gewässer mit Nummer und Zuständigkeitsbereich
- ME Meliorationsgebiete
- ER durch Erdsturz gefährdete Flächen
- HW30 Gefährdungsbereich für 30 jährige Hochwasser
- HW100 Gefährdungsbereich für 100 jährige Hochwasser
- F-20kV Hochspannungsfreileitung
- GHD Rohrleitung
- Gegenständlicher Änderungsbereich

Amt der Steiermärkischen Landesregierung  
Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides  
GZ: 58/18-10.100-62/2018-7  
Graz, am 29.04.2019  
Boglaubi  
Für die Steiermärkische Landesregierung  
Der Abteilungsleiter  
i.V.:

Mag. Jauchovic u.  
Mag. Schwabberger e.H.  
11.04.2019

*Gerhard Vittinghoff*

Diese Urkunde wurde unter der GZ: 58/2018 am 27.11.2018 ausgefertigt.

MARKTGEMEINDE PÖLFING-BRUNN

LAUFENDE NUMMER: 4.18

Beschluss des Gemeinderates

Kundmachung der Planänderung

Gemäß § 38 Abs. 6

gemäß § 38 Abs. 13

DATUM: 26.02.2019

Datum:.....

KARL MICHELETSCH  
BÜRGERMEISTER

Maßstab 1:2.500



**RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG

8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1, TEL:0316/819442, FAX:819492