

Marktgemeinde Pöfing-Brunn

KLEINE ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES VF NR 4.11

**Gemäß § 31 Abs. 3 Z. 1 Stmk. ROG 1974
LGBl. Nr. 127 i.d.F.d. LGBl Nr. 89/2008**

Verfasser:



DIPL. – ING. GERHARD VITTINGHOFF
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG
A-8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTR. 4/I, TEL.: 0316-819442, FAX.: 819492

WORTLAUT
zur Flächenwidmungsplan- Änderung Nr. 4.11
der Marktgemeinde Pölfing – Brunn

GZ: 610/2010

Pölfing - Brunn, am 28.06.2010

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölfing – Brunn hat in seiner Sitzung am 28.06.2010 folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

Aufgrund des § 31 Abs. 3 Z. 1 Stmk. ROG 1974 LGBl. Nr. 127 i.d.F.d. LGBl Nr. 89/2008 wird der Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.g.F. 4.09 der Marktgemeinde Pölfing - Brunn geändert.

§ 1 Planunterlage, Planverfasser

Die in der Anlage angeschlossene zeichnerische Darstellung, verfasst von Dipl. - Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ: 29/10 vom 25.06.2010, basierend auf dem Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.g.F., bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Änderungsbereich

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 252/2 der KG Pölfing in einem Flächenausmaß von ca. 280 m² wird von bisher Freiland – landwirtschaftlich genutzt in nunmehr Dorfgebiet gemäß § 23 Abs. 1 Stmk. in Verbindung mit § 23 Abs. 5 lit f) ROG 1974 i.d.g.F. mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 abgeändert.

§ 3 Baulandzonierung

Im Zusammenhang mit der im rechtsgültigen Wortlaut zum Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 verordneten Baulandzonierung, wird für den verfahrensgegenständlichen Bereich, auf die Erstellung von Planungsinstrumenten gemäß § 27 in Verbindung mit § 28 Stmk. ROG i.d.g.F. (Erstellung eines Bebauungsplanes, oder einer Bebauungsrichtlinie) verzichtet.

§ 4 Rechtswirksamkeit:

Die Rechtswirksamkeit der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.11 beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat

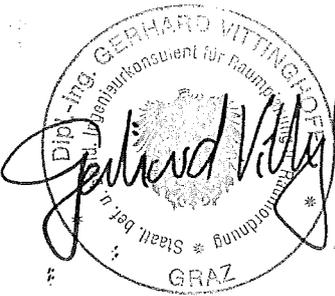


[Handwritten signature]

Der Bürgermeister
Ing. Horst Pölzl

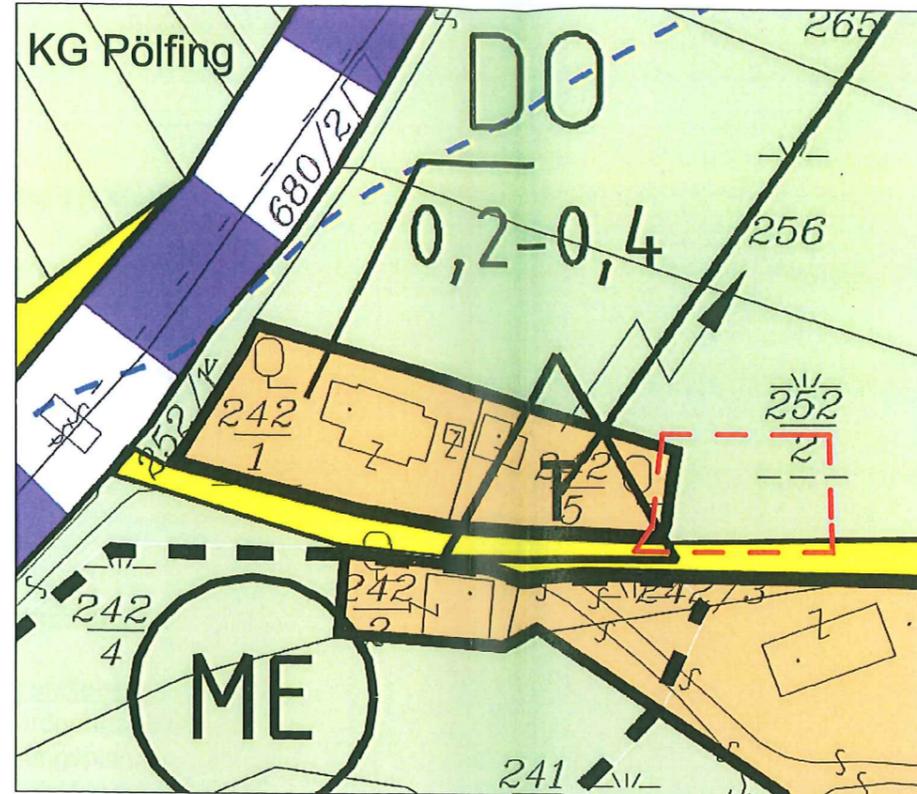
Diese Urkunde – **11. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr.4.0** - wurde am 25.06.2010 unter der GZ: 29/10 ausgefertigt.

Planverfasser:

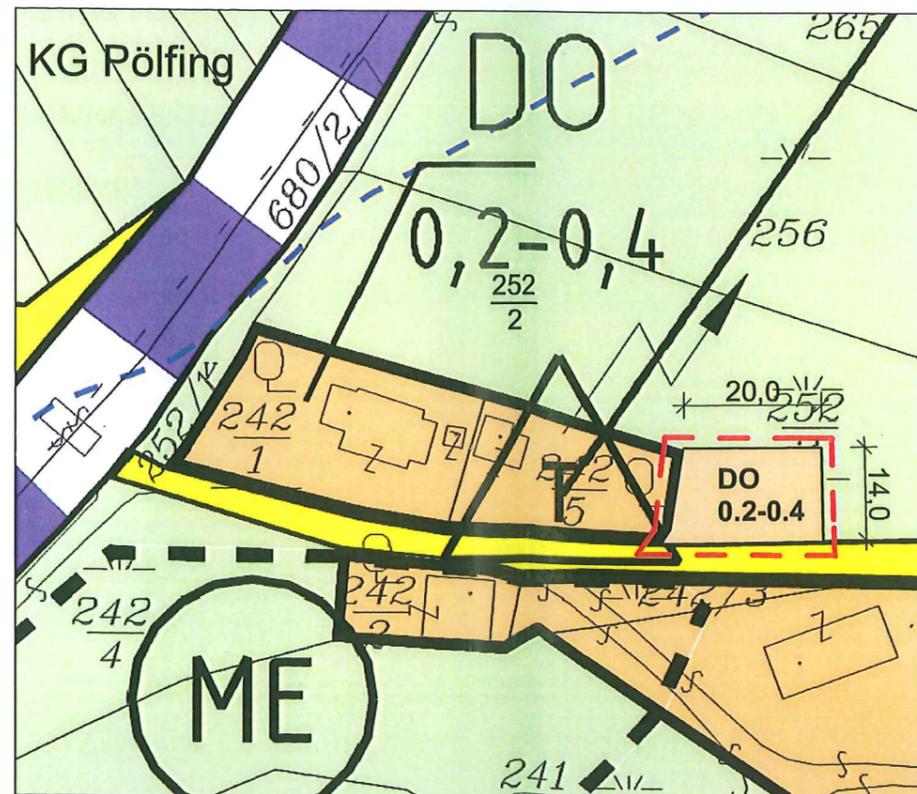


Dipl.-Ing. GERHARD VITTINGHOFF
Municipal Planning Consultant for Raumplanung
Stadtl. bef. u. plan. Ordnung * GRAZ *

IST STAND

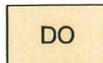


SOLL STAND



11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.0

LEGENDE:

-  Geltungsbereich der Änderung
- 0,2-0,4 Bebauungsdichte
-  DO Dorfgebiet
-  Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  öffentliches Gut
-  Eisenbahn (Graz-Köflach)
-  Meliorationsgebiet



Diese Urkunde wurde unter der GZ: 29/10 am 25.06.2010 ausgefertigt.

MARKTGEMEINDE PÖLFING BRUNN

LAUFENDE NUMMER: 4.11

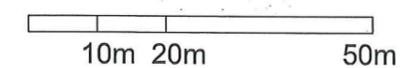
Beschluss des Gemeinderates
 F. D. MGDE PÖLFING BRUNN
 BGM. INC. HORST ZÖLTL
 DATUM 28.06.2010
 GZ 610/2010

Prüfung der Vorlage durch die Landesregierung
 gemäß § 100 Gem.O.

DATUM

GZ

Maßstab 1:1000



DI GERHARD VITTINGHOFF
 STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
 ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG
 8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1, TEL:0316/819442, FAX:819492