

Marktgemeinde Pölfing - Brunn

KLEINE ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES VF NR 4.05

**Gemäß § 31 Abs. 3 Z. 1 Stmk. ROG 1974
LGBl. Nr. 127 i.d.F.d. LGBl Nr. 47/2007**

Verfasser:



DIPL. – ING. GERHARD VITTINGHOFF
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG
A-8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTR. 4/I, TEL.: 0316-819442, FAX.: 819492

WORTLAUT
zur Flächenwidmungsplan- Änderung Nr. 4.05
der Marktgemeinde Pölfing - Brunn

GZ: 610/2007

Pölfing - Brunn, am 26.09.2007

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölfing – Brunn hat in seiner Sitzung am 26.09.2007 folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

Aufgrund des § 31 Abs. 3 Z. 1 Stmk. ROG 1974 LGBl. Nr. 127 i.d.F.d. LGBl Nr. 47/2007 wird der Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.g.F. der Marktgemeinde Pölfing - Brunn geändert.

§ 1 Planunterlage, Planverfasser

Die in der Anlage angeschlossene zeichnerische Darstellung, verfasst von Dipl. - Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ: 34/07 vom 07.08.2007, basierend auf dem Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.g.F., bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Änderungsbereich

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 325 der KG Brunn in einem Flächenausmaß von ca. 2.700m² wird von bisher Freiland – landwirtschaftlich genutzt in nunmehr Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 23 Abs. 1 Stmk. in Verbindung mit § 23 Abs. 5 lit b) ROG 1974 i.d.g.F. mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 abgeändert.

§ 3 Baulandzonierung

Im Zusammenhang mit der im rechtsgültigen Wortlaut zum Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 verordneten Baulandzonierung, wird für den verfahrensgegenständlichen Bereich, auf die Erstellung von Planungsinstrumenten gemäß § 27 in Verbindung mit § 28 Stmk. ROG i.d.g.F. (Erstellung eines Bebauungsplanes, oder einer Bebauungsrichtlinie) verzichtet.

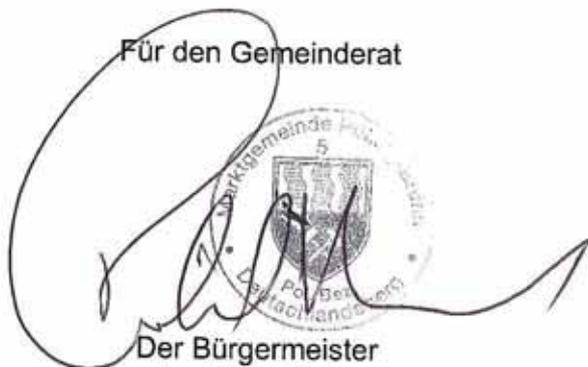
§ 4 Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik

Gemäß § 26 Abs. a Zif. 1 wird eine privatwirtschaftliche Vereinbarung mit dem Grundeigentümer über die Verwendung der unbebauten Teilfläche des Geltungsbereiches der Änderung Nr. 4.05 innerhalb einer angemessenen Frist abgeschlossen.

§ 5 Rechtswirksamkeit:

Die Rechtswirksamkeit der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.05 beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat



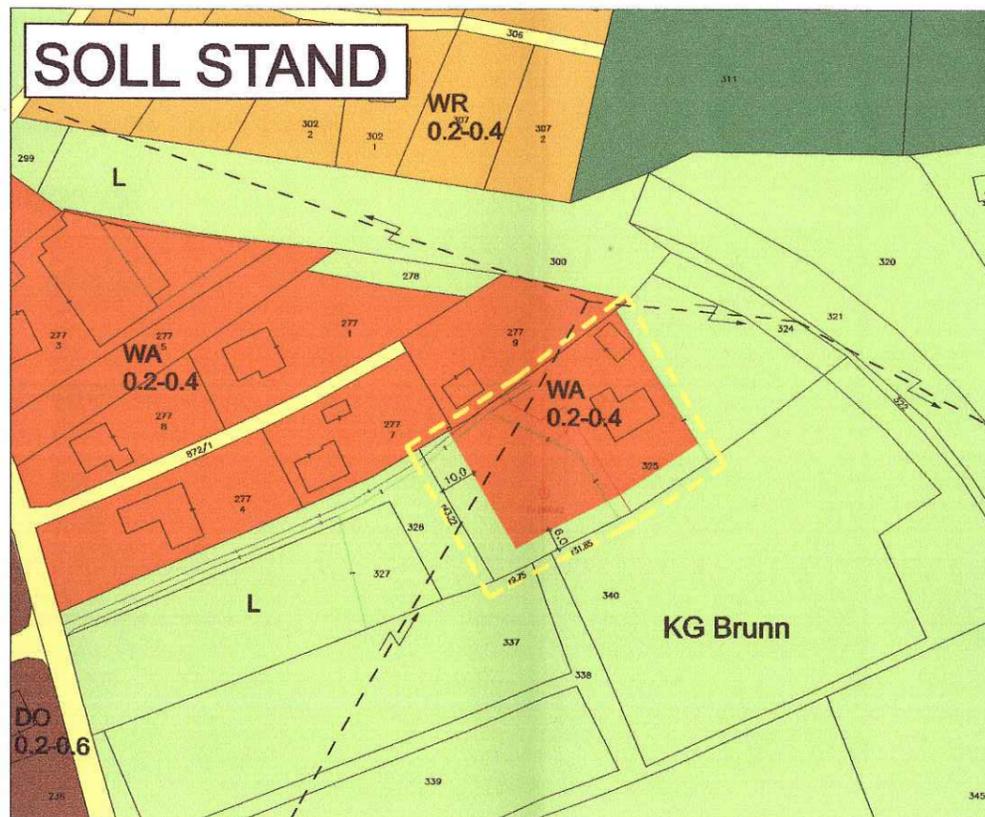
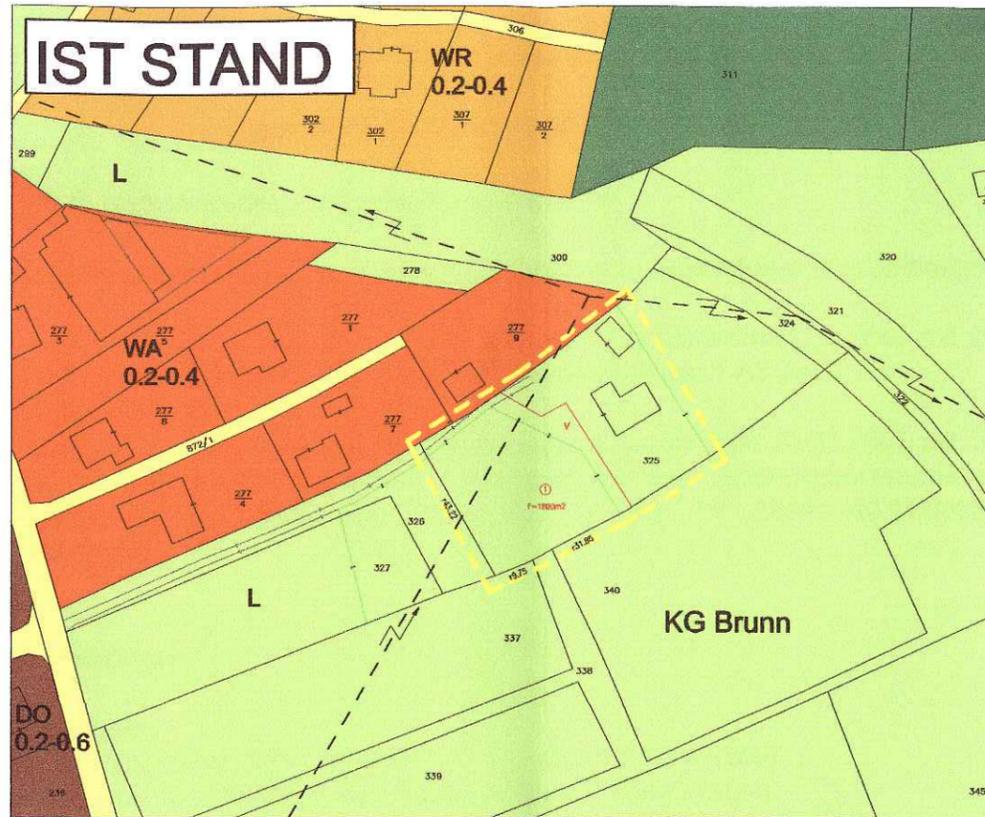
Der Bürgermeister
Ing. Horst Pölzl

Diese Urkunde – **5. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr.4.0** - wurde am 07.08.2007 unter der GZ: 34/07 ausgefertigt.

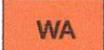
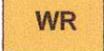
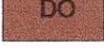
Planverfasser:



5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.0



LEGENDE:

-  Geltungsbereich der Änderung
- 0.2-0.4 Bebauungsdichte
-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  WR Reines Wohngebiet
-  DO Dorfgebiet
-  Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  Freiland - Wald
-  öffentliches Gut
-  20 kV Leitung STEWEAG
-  Teilung Vermessung

Diese Urkunde wurde unter der GZ: 34/07 am 07.08.2007 ausgefertigt.

MARKTGEMEINDE PÖLFING BRUNN

LAUFENDE NUMMER: 4.05

Beschluss des Gemeinderates

Prüfung der Vorlage durch die Landesregierung

DATUM 26.09.2007

DATUM

GZ 610/2007

F.D. HOBE PÖLFING BRUNN
DER BÜRGERMEISTERGZ

Maßstab 1:2000

N



DI GERHARD VITTINGHOFF
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG
8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1, TEL:0316/819442, FAX:819492

