

MARKTGEMEINDE

Pölfing - Brunn

ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES

Verfahrensfall Nr. 4.05

ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Verfahrensfall Nr. 4.20
Unterpunkt B



Gemäß §§ 24 (6) und 38 (6)
Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 (StROG 2010)
i.d.F. LGBl. Nr. 45/2022

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:

16. Juni 2023

DI Thomas Strommer eh.

Verfasser:



DIPL. – ING. GERHARD VITTINGHOFF
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG
A-8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTR. 4/I, TEL.: 0316-819442, FAX.: 819492

MARKTGEMEINDE PÖLFING-BRUNN

WORTLAUT zur Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 4.05

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölfing – Brunn hat in seiner Sitzung am 13.02.2023 und aufgrund des Zusatzbeschlusses vom 24.05.2023 folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

Aufgrund des § 24 Abs. 6 Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2022, (StROG 2010) wird der rechtswirksame Örtliche Entwicklungsplan Nr. 4.0, integrierter Bestandteil des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 4.0 der Marktgemeinde Pölfing – Brunn abgeändert.

§ 1

Planunterlage, Planverfasser

Die in der Anlage angeschlossene zeichnerische Darstellung, verfasst von Dipl.-Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ: 03/23 vom 01.02.2023, basierend auf dem rechtswirksamen Örtlichen Entwicklungskonzept Nr. 4.0 der Marktgemeinde Pölfing-Brunn bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Geltungsbereich der fünften Änderung des rechtswirksamen Örtlichen Entwicklungsplanes Nr. 4.0

Das Grundstück Nr. 934/1 in einem Ausmaß von 2.277m², das Grundstück Nr 934/2 in einem Ausmaß von 2.609m² und eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 925 in einem Ausmaß von 2.074m² der KG Brunn, werden als örtliche Vorrangzone/Eignungszone – Energieerzeugungsanlage/Biomasseheizanlage (eva-bmh) festgelegt.



§ 3 Rechtswirksamkeit

Nach Genehmigung der fünften Änderung des Örtlichen Entwicklungsplanes Nr. 4.0 durch die Stmk. Landesregierung beginnt die Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister
(Hannes Schlag)

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:

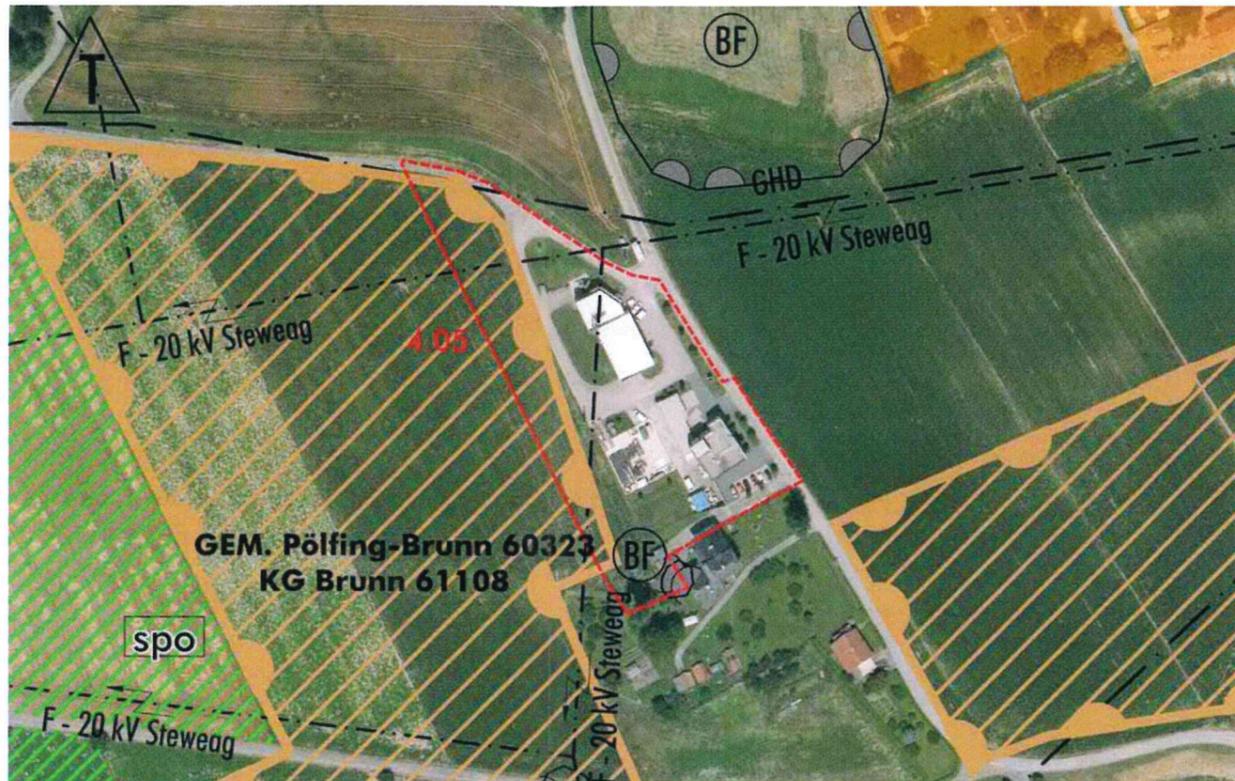
16. Juni 2023

DI Thomas Strommer eh.

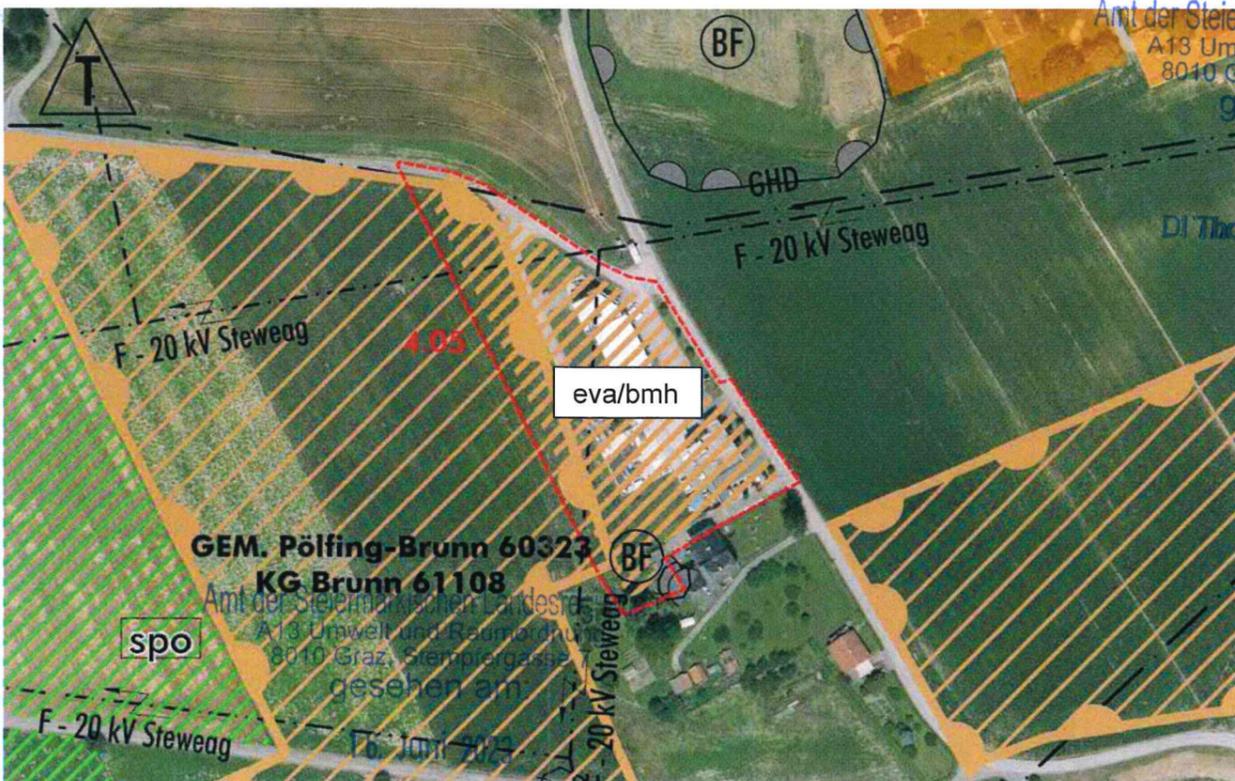


Amt der Steiermärkischen Landesregierung
Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides
GZ: ADT13-684120/1022-1P
Graz, am 22. JUNI 2023
Beglaubigt Jane
Für die Steiermärkische Landesregierung
Der Abteilungsleiter
i.V.:
Mag. Echerich.

IST-STAND



SOLL-STAND



DI Thomas Strommer eh.

5. ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSPLANES NR. 4.0

Rechtsgrundlage: StROG 2010 i.d.g.F. LGBl Nr. 45/2022

Legende

Gebiete mit baulicher Entwicklung

Wohnen

Örtliche Vorrang/ Eignungszonen

spo Erholung, Sport, Freizeit

ver Ver- und Entsorgung

eva - Energieversorgungsanlage

Vorrangzonen gem. REPRO

Landwirtschaft

Nutzungsbeschränkungen

BF Archäologische Bodenfundstätte

T Transformator

F-20kV Hochspannungsfreileitung

GHD Rohrleitung

Geltungsbereich



Diese Urkunde wurde unter der GZ:03/23 am 01.02.2023 ausgefertigt.

MARKTGEMEINDE Pöfing - Brunn

Beschluss des Gemeinderates,
Gemäß § 24 Abs. 6
Datum: 24.05.2023

Kundmachung der Planänderung
gemäß § 24 Abs. 13
Datum:.....2023

Maßstab: 1:2.500

HANNES SCHLAG
BÜRGERMEISTER



RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG

8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1, TEL:0316/819442, FAX:819492

MARKTGEMEINDE PÖLFING - BRUNN
WORTLAUT
zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.20

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölfing – Brunn hat in seiner Sitzung am 13.02.2023 aufgrund des Zusatzbeschlusses vom 24.05.2023 folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

Aufgrund des § 38 Abs. 6 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2022 (StROG 2010), wird der Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 der Marktgemeinde Pölfing - Brunn geändert.

§ 1
Planunterlage, Planverfasser

Die in der Anlage angeschlossenen zeichnerischen Darstellungen, verfasst von Dipl. - Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ: 04/23 vom 01.02.2023, basierend auf dem Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.g.F. bilden einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2
Geltungsbereich der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.20

Die 20. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0 bezieht sich auf die folgenden Bereiche:

Änderungspunkt b

Die Grundstücke Nr. 934/2 und 934/1 der KG Brunn sind im Flächenwidmungsplan Nr. 4.08 gemäß § 33 Abs. 3 Z 1 StROG 2010 als Freiland (LF) – landwirtschaftliche Nutzung im Freiland mit der Nachfolgenutzung Sondernutzung im Freiland – Biomasseheizanlage sowie Biodieselanlage samt den dazugehörigen Nebeneinrichtungen festgelegt. Die montanbehördliche Genehmigung bildet dabei den Eintrittszeitpunkt für die angestrebte Nutzung als Sondernutzung im Freiland – Biomasseheizanlage sowie Biodieselanlage.

Mit der Vorlage der montanbehördlichen Genehmigung sowie der Umsetzung der Bedingungen im Bauverfahren, wurde der oben angeführte Eintrittszeitpunkt für die angestrebte Nachfolgenutzung erfüllt und die Grundstücke Nr. 934/2 und 934/1 der KG Brunn werden im Flächenwidmungsplan Nr. 4.20 nunmehr gemäß § 33 Abs. 3 Z 1 als Sondernutzung im Freiland Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage - Biomasseheizanlage samt den dazugehörigen



Nebeneinrichtungen (eva-bmh) festgelegt. Auf den Verwendungszweck „Biodieselanlage“ wird verzichtet.

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 925 in einem Flächenausmaß von 2.074m² der KG Brunn wird von bisher Freiland (LF) – landwirtschaftliche Nutzung im Freiland – nunmehr gemäß § 33 Abs. 3 Z 1 StROG 2010 als Freiland (LF) – landwirtschaftliche Nutzung im Freiland mit der Nachfolgenutzung Sondernutzung im Freiland Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage - Biomasseheizanlage samt den dazugehörigen Nebeneinrichtungen (LF[eva-bmh]) festgelegt.

Das Vorliegen einer montanbehördlichen Bewilligung nach dem Mineralrohstoffgesetz (Min-roG) wird als Eintrittszeitpunkt für die zeitliche Nachfolgenutzung festgelegt.

§ 3 Rechtswirksamkeit

Nach Genehmigung der 20. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0 durch die Steiermärkische Landesregierung beginnt die Rechtswirksamkeit mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat


Der Bürgermeister
(Hannes Schlag)

Diese Urkunde – 20. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0 - wurde am 01.02.2023 unter der GZ: 04/23 ausgestellt.

Planverfasser



Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:

16. Juni 2023

DI Thomas Strommer eh.



Amt der Steiermärkischen Landesregierung

Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides

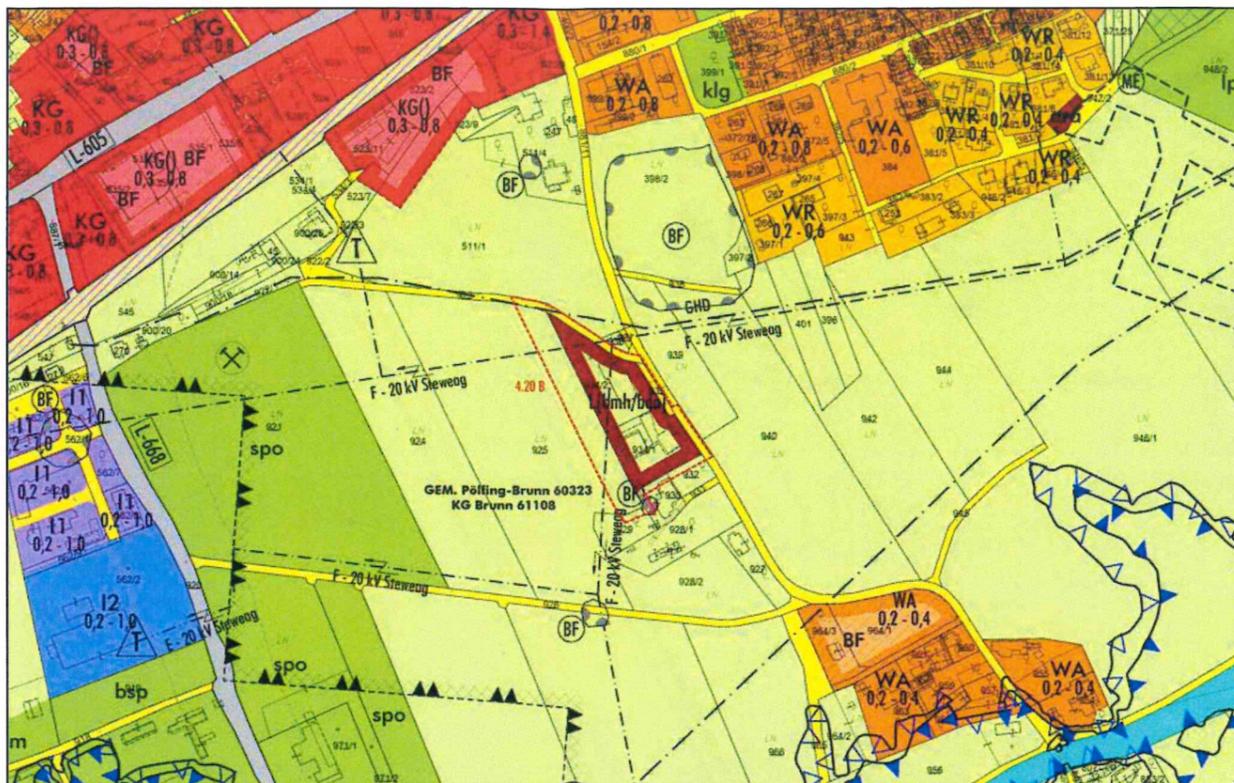
GZ: ADT13-614120/2022-11

Graz, am 22. JUNI 2023

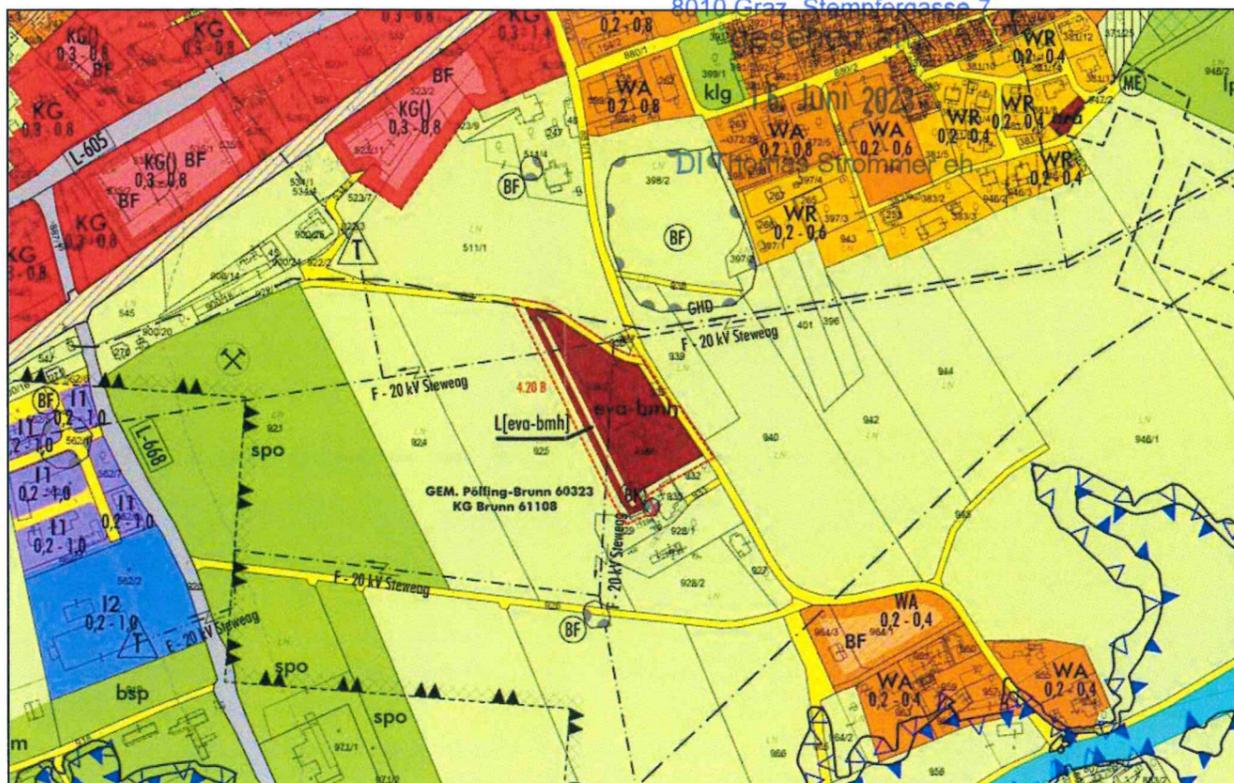
Beglaubigt
Für die Steiermärkische Landesregierung
Der Abteilungsleiter

i.V.
Hof. Gerold

IST-STAND



SOLL-STAND



Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7

20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.0

Rechtsgrundlage StROG 2010 i.d.g.F. LGBl Nr. 45/2022

Legende:

- | | | | |
|---------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| WR | Reine Wohngebiete | Eisenbahn | Landesstrasse L |
| WA | Allgemeine Wohngebiete | Transformator | Sende-Empfangsanlage |
| KG | Kerngebiete | Hochbehälter | Hochspannungsfreileitung |
| I1 | Industriegebiet 1 | Rohrleitung | Gewässer |
| I2 | Industriegebiet 2 | Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk | Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk |
| DO | Dorfgebiete | Archäologische Bodenfundstätte | Archäologische Bodenfundstätte |
| (3) | Aufschließungsgebiete, z.B. WA lfd. Nr. 3 | Hochwassergefährdungsbereich | Hochwassergefährdungsbereich 100 |
| 0,2-0,3 | Bebauungsdichten | Bergbaugebiete | Bergbaugebiete |
| BF | Bebauungsfristen | Isophonen | Isophonen |
| [WA] | Zeitlich folgende Nutzung | Meliorationsgebiete | Meliorationsgebiete |
| | Verkehrsfläche fließender Verkehr | Katastralgemeindegrenze | Katastralgemeindegrenze |
| LF | Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland | Geltungsbereich | Geltungsbereich |
| erh | Erholungszwecke | | |
| spo | Sportzwecke | | |
| klg | Kleingartenanlage | | |
| | Energieerzeugungs- Versorgungsanlage | | |
| | Waldflächen | | |



Hinweis: Eine detaillierte Abgrenzung der Festlegung L[eva-bmh] ist im Beiplan (Seite 7) enthalten

Diese Urkunde wurde unter der GZ: 04/23 am 01.02.2023 ausgefertigt.

MARKTGEMEINDE PÖLFING - BRUNN

Änderungsbereich B

Beschluss des Gemeinderates
Gemäß § 38 Abs. 6
DATUM: 24.05.2023

Kundmachung der Planänderung
gemäß § 38 Abs. 13
Datum:.....2023

Maßstab 1:5.000

HANNES SCHLAG
BÜRGERMEISTER



RAUMPLANUNGSBÜRO DI GERHARD VITTINGHOFF MRTPI
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG
8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1, TEL:0316/819442, FAX:819492