

# **Marktgemeinde Pöfing - Brunn**

## **Flächenwidmungsplan – Änderung Nr. 4.04**

### **„Kleine Änderung“**

gemäß § 31 Abs.3 Stmk. ROG 1974  
LGBl. Nr. 127, i.d.F.d. LGBl Nr. 13/2005

**Verfasser:**



---

**DIPL. – ING. GERHARD VITTINGHOFF**  
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG  
A-8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1 TEL.: 0316 – 81 92 42

**WORTLAUT**  
**zur Flächenwidmungsplan- Änderung Nr. 4.04**  
**der Marktgemeinde Pölfing – Brunn**

GZ: 6.10.2006.....

Pölfing - Brunn, am 28.03.2006.....

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pölfing – Brunn hat in seiner Sitzung am 28.03......2006 folgende

**VERORDNUNG**

beschlossen:

Aufgrund des § 31 Abs. 3 Z. 1 Stmk. ROG 1974 LGBl. Nr. 127 i.d.F.d. LGBl. Nr. 13/2005 wird der Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.F. Nr. 4.03 der Marktgemeinde Pölfing - Brunn geändert.

**§ 1 Planunterlage, Planverfasser**

Die in der Anlage angeschlossene zeichnerische Darstellung, verfasst von Dipl. - Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ: 03/06 vom 17.02.2006, basierend auf dem Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.F. Nr. 4.03, bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

**§ 2 Änderungsbereich:**

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 917 der KG Brunn, in einem Flächenausmaß von ca. 2.420 m<sup>2</sup> wird von bisher Sondernutzung im Freiland (Campingplatz) nunmehr laut §25 Abs. 1 als Sondernutzung im Freiland – Tennisplatz (SF-Tp) im Flächenwidmungsplan Nr. 4.03 abgeändert.

Nördlich, unmittelbar angrenzend an die oben angeführte Fläche, wird eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 917 der KG Brunn in einem Flächenausmaß von ca. 1.050 m<sup>2</sup> derzeit im Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 als Freiland – landwirtschaftlich genutzte Fläche ebenfalls gemäß §25 Abs. 1 als Sondernutzung im Freiland – Tennisplatz (SF – Tp) festgelegt.

**§ 3 Rechtswirksamkeit:**

Die Rechtswirksamkeit der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.04 beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist folgenden Tag.

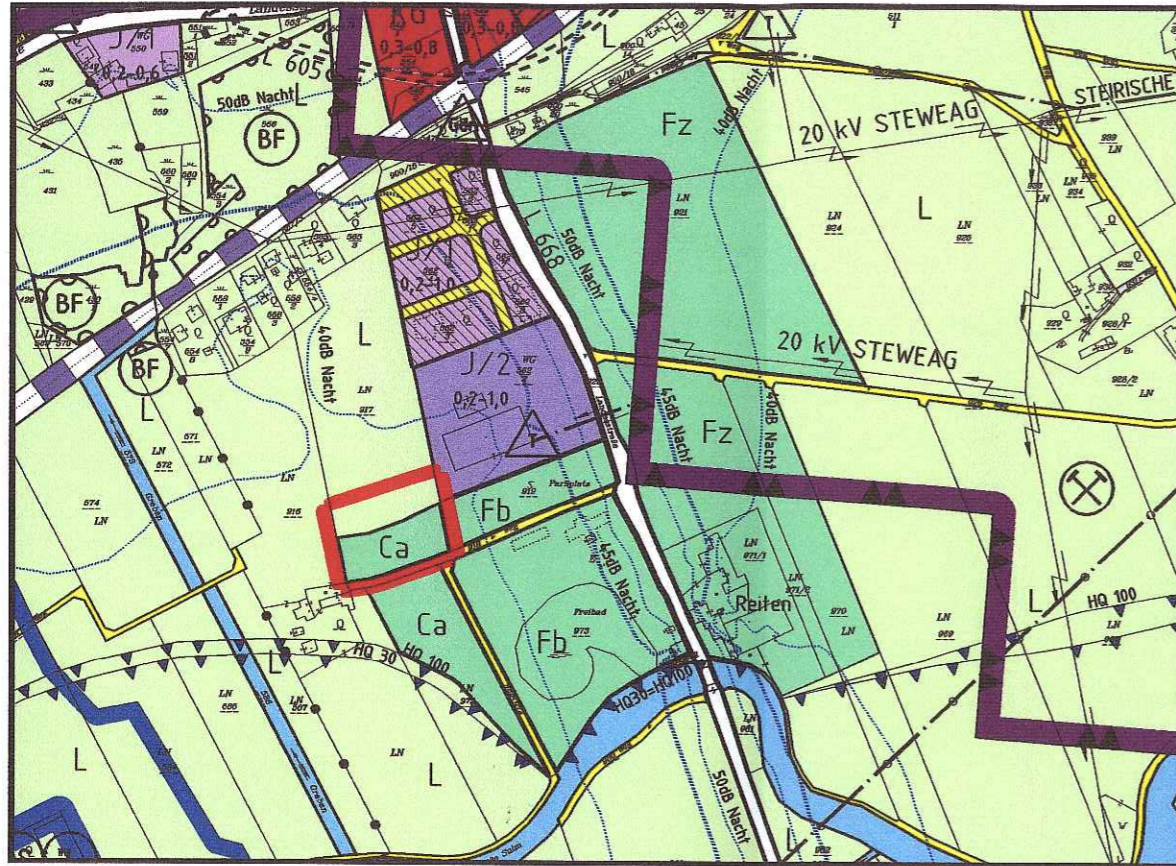
Für den Gemeinderat



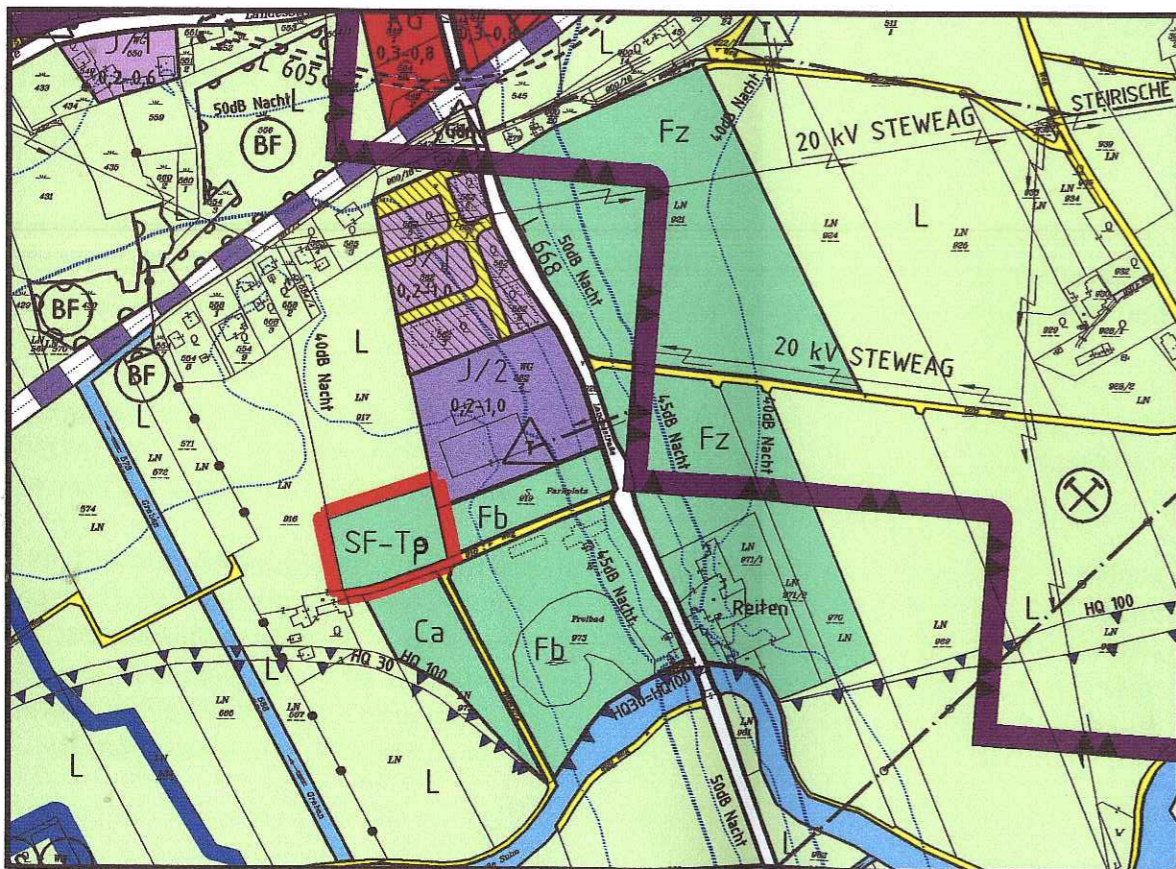
Der Bürgermeister  
Ing. Horst Pölzl

# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.0

IST STAND



SOLL STAND



LEGENDE:

- Geltungsbereich der Änderung
- J/1 Industriegebiet 1
- J/2 Industriegebiet 2
- 0,2-0,4 Bebauungsdichte
- L Feiland – landwirtschaftlich genutzte Fläche
- SF-Tp **Sondernutzung im Freiland**  
 Tp Tennisplatz                      Fb Freibad  
 Ca Campingplatz                    Fz Freizeitzentrum
- Gemeindestraße
- Landesstraße
- Öffentliches Gewässer
- Bergbaugebiet
- T Transformator
- 20 kV Hochspannungsfreileitung
- 20 kV verkabelte Hochspannungsleitung
- HQ 100
- HQ 30/100 Hochwasseranschlagslinie
- 45dB Nacht
- Gebäude laut DKM
- Bestandsgebäude (Baubewilligung)  
It. Feldvergleich und Gemeindeangaben
- Gebiete mit rechtswirksamen Bebauungsplänen

Diese Urkunde wurde unter der GZ: 03/06 am 17.02.2006 ausfertigt.



MARKTGEMEINDE: Pöfing Brunn

LAUFENDE NUMMER: 4.04

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

DATUM 28.03.2006

GZ 610/2006

Für den Gemeinderat  
(Ing. Horst Polzi)

Maßstab 1:5.000



RAUMPLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. GERHARD VITTINGHOFF  
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/I, TEL.: 0316 / 81 94 42